Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot - Occitanie: handzame, gemeubileerde woning voor 6 personen op kleinschalig 5-sterren vakantiepark aan de voet van het gezellige marktstadje Gourdon met centrale voorzieningen zoals zwembad en tennisbaan; rustig gelegen in aantrekkelijke natuur

Prijs: 152.000
Referentie nummer: 446295
Omgeving: Lot
Departement: Gourdon

CO-EXCLUSIVITEIT: charmant woonhuis van 60 m² woonoppervlak in een 5-sterren vakantiepark aan de voet van het streekstadje Gourdon met vele voorzieningen. Op slechts 1 km van het charmante centrum met al zijn winkels, restaurants en levendige zaterdagmarkt. Geschikt voor 6 personen. Een 'huis in het hart van de natuur' in een idyllische omgeving – ideaal om te ontspannen en volop van het leven te genieten, of als investeringsobject voor verhuur.

Het huis beschikt over een lichte woonkamer met schuifdeuren die direct toegang geven tot het terras en de tuin. Dankzij de twee terrassen kunt u altijd genieten van een zonnige of schaduwrijke plek, zomer of winter. De open keuken is volledig uitgerust met een vierpits elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron/oven en koel-vriescombinatie.

Het huis bestaat uit twee comfortabele slaapkamers en een derde, kleinere slaapkamer met een stapelbed. De goed uitgeruste badkamer heeft een douche, wastafel en wasmachine/droger. Een apart toilet completeert de badkamer.

Het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is aangesloten op alle nutsvoorzieningen, inclusief internet en riolering.

Energielabel F/C.

De locatie is uitzonderlijk: rustig, met een onbelemmerd uitzicht. Aan de onderkant van het perceel leidt een klein pad door het landschap naar Gourdon, een charmant stadje op ongeveer 15 minuten loopafstand.

Het ruim opgezette complex telt slechts 50 woningen, wat zorgt voor een rustige en aangename sfeer. De woning valt onder de regels van mede-eigendom.

Ideaal als tweede woning of verhuurpand