Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: op 35 minuten van de Middellandse zee ligt deze sfeervolle Provençaalse villa (5 sk, 3 bk) gebouwd in natuursteen met prachtig zwembad van 12 bij 5,5 meter en overdekt terras op 5.500 m²; voorzien van zonnepanelen en airconditioning

Prijs: 795.000
Referentie nummer: 3438
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence - Saint-Paul-en-Forêt (achterland Fréjus)

CO-EXCLUSIVITEIT: Gelegen in een bijzonder rustige en groene omgeving, op korte afstand van alle voorzieningen, bevindt zich deze prachtige en uitstekend onderhouden **natuurstenen** villa van circa 180 m² op een royaal perceel van 5.500 m².
De woning combineert de charme van een authentiek Provençaals huis met het comfort van een ruime en praktische indeling.

Op de **begane grond** bevindt zich een ruime, gezellige keuken en een sfeervolle woonkamer met hoge plafonds en een open haard. Verder beschikt deze verdieping over drie royale slaapkamers. Twee slaapkamers delen een badkamer, terwijl de masterbedroom beschikt over een eigen dressing en badkamer. Alle drie de slaapkamers hebben openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich nog twee ruime zolderkamers met karakteristieke schuine plafonds en een badkamer met toilet. Ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden.

Ook buiten heeft deze woning bijzonder veel te bieden. De fraai aangelegde tuin vormt een heerlijke plek om te genieten van de rust, de natuur en het mediterrane klimaat. Het prachtige **zwembad van 12 bij 5,5 meter** nodigt uit tot verkoeling op warme zomerdagen. Daarnaast beschikt het terrein over een aangenaam terras, een **jeu-de-boulesbaan** en voldoende parkeergelegenheid.

De villa beschikt over **airconditioning, dubbele beglazing, glasvezel aansluiting en zonnepanelen**. Ook geniet de villa van een leuke **ligging op 35 minuten van de zee, 50 minuten van Cannes en een uur van Nice en haar luchthaven**.

Energielabel C/A.

Een bijzonder charmante, typisch Provençaalse woning waar rust, ruimte en zuid-Franse levensstijl samenkomen