Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: charmante Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) uit 1990 met gerenoveerd bovengronds zwembad, carport en mooie overdekte terrassen, rustig gelegen op 1.714 m² op korte afstand van het centrum van idyllisch marktstadje op 35 minuten van zee

Prijs: 550.000
Referentie nummer: 10242
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues (achterland Saint-Tropez)

Deze charmante **Provençaalse villa** is allesbehalve doorsnee en onderscheidt zich door haar unieke karakter, waarbij de authentieke schoonheid van natuursteen harmonieus samengaat met een bijzondere uitstraling. Gelegen in een rustige woonomgeving, **op slechts enkele minuten van het centrum van een leuk marktstadje**, biedt deze woning een prachtige combinatie van originaliteit, comfort en Provençaalse charme.

Met een woonoppervlakte van circa 128 m² beschikt de woning over een ruime woonkamer met **open haard**, een volledig uitgeruste keuken, vier slaapkamers en twee badkamers met o.a. douche. Een interieur vol karakter, waar authentieke elementen op natuurlijke wijze samengaan met een meer eigentijdse stijl.

Buiten biedt het perceel van 1.714 m² een aangename, groene omgeving met een mooi **uitzicht** op de omliggende heuvels en het landschap. Het grote overdekte terras is de ideale plek om gezellig met familie en vrienden te tafelen, terwijl verschillende schaduwrijke plekjes uitnodigen om op elk moment van de dag van de tuin te genieten. Het bovengrondse **zwembad**, dat fraai in de omgeving is geïntegreerd en **onlangs werd gerenoveerd**, wordt omringd door eveneens vernieuwde houten terrassen.

Twee kelders en een carport maken het geheel compleet.

Energielabel C/A. Waterontharder, airconditioning, open haard, dubbele beglazing, internet, kruipruimte en carport.

Een originele en sfeervolle woning met karakter in een rustige omgeving en op korte afstand van alle voorzieningen