Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Gascogne - Gers: prachtig negentiende-eeuws kasteellandgoed met royaal château, kapel, beheerderswoning, 2 extra woningen, bijgebouwen, zwembad en een voormalige golfbaan op 70 hectare met eigen meren en panoramisch uitzicht tot op de Pyreneeën

Prijs: 1.975.000
Referentie nummer: 3288
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Plaisance - Maubourget

Dit schitterende **kasteellandgoed** ligt op een uitzonderlijke locatie en strekt zich uit over maar liefst 70 hectare. Het bevindt zich in een prachtig behouden, rustige omgeving met schitterende **uitzichten over het omliggende landschap en de Pyreneeën.**

Het **château zelf** werd aan het einde van de 19e eeuw gebouwd en beschikt over circa 1.200 m² woonoppervlak. Het verkeert in zeer goede staat en heeft al zijn elegantie en karakter behouden. Het beschikt over ruime ontvangstruimtes, een keuken, evenals 10 slaapkamers en 9 badkamers, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende residentiële, toeristische of evenementgerichte projecten.

Buiten bevindt zich een mooi **zwembad met poolhouse**. Dit beschikt onder andere over een zomerkeuken en een doucheruimte, ideaal om optimaal van de buitenruimtes te genieten.

Bij de ingang van het domein bevindt zich een prachtige **kapel**, die het geheel een bijzonder elegante en unieke uitstraling geeft.

Aan de andere kant van het grote toegangshek bevinden zich **twee zelfstandige woningen** die extra accommodatie bieden. De **eerste woning** beschikt over twee slaapkamers en een badkamer, terwijl de **tweede woning** bestaat uit een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

De aangrenzende **bijgebouwen** van het château bieden nog talrijke mogelijkheden. Ze omvatten onder andere een **gelijkvloerse conciërgewoning**, bestaande uit een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer, grote kantoorruimtes, een professionele keuken en restaurantzaal, evenals een appartement met woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Verschillende **opslagruimtes en ruimtes die nog kunnen worden ingericht**, completeren dit geheel. Daarnaast zijn er verschillende **vrijstaande bijgebouwen**, waaronder loodsachtige gebouwen en garages, die extra opslagruimte en tal van gebruiksmogelijkheden bieden.

Het domein beschikt bovendien over een **voormalige golfbaan**, die eventueel in zijn oorspronkelijke functie kan worden hersteld of deel kan uitmaken van een ander project. Dankzij de uitgestrekte terreinen, de meren, de vele gebouwen, de ruime accommodatiecapaciteit en de bestaande infrastructuur leent het geheel zich uitstekend voor verschillende projecten, zoals een toeristisch domein, evenementenlocatie, gastenverblijf, groepsaccommodatie, hotelproject of uitzonderlijk privélandgoed.

Energielabel E/E.

Een zeldzaam geheel dankzij de omvang, architectuur, voorzieningen en het enorme potentieel, gelegen op een bevoorrechte locatie in een uitzonderlijk natuurlijke omgeving, met weidse uitzichten over het landschap en de Pyreneeën