Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Pourpre: centraal deel van historisch kasteel in charmant wijndorp, gelegen op heuvel met zwembad, atelier en wijnkelder op 1.099 m² met adembenemend uitzicht over wijngaarden in monumentale omgeving tussen Bergerac en Bordeaux

Prijs: 875.000
Referentie nummer: 470857
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Monbazillac - Bergerac

In het hart van een charmant wijndorp **op slechts 15 minuten ten westen van Bergerac**, ligt het **centrale gedeelte (tussen de torens) van een prachtig gerestaureerd kasteel**. Deze woning biedt circa 440 m² woonruimte en een totale bruto vloeroppervlakte van ongeveer 580 m², inclusief de indrukwekkende monumentale trappen, ruime hallen en overloop. Met zijn **beschutte eigen tuin, eigen zwembad** en adembenemend **uitzicht** op de wijngaarden combineert het perfect historische charme, comfort en privacy.

Het kasteel is zorgvuldig **gerestaureerd** met behoud van de originele kenmerken. Prachtige gewelfde plafonds, brede stenen trappen, antieke deuropeningen en schitterende open haarden geven het een uitzonderlijk karakter.

De woning is verdeeld over vier verdiepingen. De **begane grond** beschikt over een indrukwekkende ontvangstkamer van circa 100 m², momenteel in gebruik als winterlounge, met een vier meter hoog gewelfd plafond, een monumentale open haard met houtkachel en een open keuken. Vanuit deze kamer is er toegang tot het terras aan de dorpszijde.

De **twee bovenverdiepingen** omvatten in totaal vier slaapkamers, drie badkamers en een ruim atelier met een mezzanine.

Op de **benedenverdieping** wordt gebruikt als zomerverblijf met de zomerwoonkamer, die tevens een open keuken omvat en direct toegang biedt tot de beschutte tuin met een prachtig beschaduwd terras en een **zwembad van 10 bij 6 meter**. Hier kan worden genoten van een onbelemmerd uitzicht op de wijngaarden en de groene vallei. Een authentieke wijnkelder completeert deze verdieping.

Het kasteel verkeert in uitstekende staat en is voorzien van centrale verwarming op gas, **glasvezelinternet** en **aangesloten op riolering**.

Het dorp waar het ligt staat bekend om zijn wijngaarden, waarvan vele biologisch worden bewerkt. Het dorp beschikt tevens over een restaurant en tennisbanen. De prestigieuze **golfbaan Château des Vigiers en de internationale luchthaven van Bergerac liggen in de buurt**.

Energielabel D/D.

Een pand dat de grandeur van een historisch kasteel combineert met het comfort en de privacy van een familiehuis