Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: volledig gelijkvloers woonhuis (3 sk, 3 bk) gebouwd in de typisch Provençaalse stijl, met vernieuwd zwembad en 1.275 m² makkelijke tuin op korte afstand van voorzieningen en 35 minuten van de Middellandse zee; goede verhuurmogelijkheden

Prijs: 550,000
Referentie nummer: 3388
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes - Fréjus)

Gelegen op **slechts enkele kilometers van het levendige centrum van het marktstadje Fayence**, in een rustige woonwijk en aan het eind van een doodlopend pad, biedt deze charmante Provençaalse woning van 115 m² woonoppervlak een aangename en lichte leefomgeving.

De **woning beschikt op de begane grond** over een entree, volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een gezellige woonkamer, evenals een ruime eetkamer badend in het licht dankzij de grote schuiframen met uitzicht op de tuin. Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, een kantoortje en 3 badkamer met toilet.

De woning wordt momenteel **gebruikt in de verhuur als een gemeubileerde vakantiewoning** met 3 sterren en is volledig voorzien van airconditioning. Aangesloten op riolering en voorzien van dubbele beglazing.

Energielabel D/B.

Het zwembad en het dak van de woning zijn **onlangs vernieuwd**.

Een **houten chalet van 20 m²** vervolledigt het geheel en biedt extra bergruimte.

Een charmante, typisch Provençaalse woning met zeer goede verhuurmogelijkheden