Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Noir: interessant, iets verhoogd gelegen woonhuis (3 sk, 2 bk) uit 1992 met zwembad en natuurlijk, onderhoudsarm terrein van ruim 1 hectare in historische omgeving bij leuk authentiek stadje op 35 minuten van Bergerac

Prijs: 358.500
Referentie nummer: 470068
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Bergerac - Le Bugue - Trémolat

Op een prachtige, verhoogde locatie, verscholen in het groen en toch vlakbij gezellige stadje, ligt dit **lichte en comfortabele woonhuis met zwembad**. Het huis staat op een terrein van ruim een hectare en biedt volop privacy, met een mooi **uitzicht** over de eigen tuin en het omliggende landschap.

Een **eigen oprijlaan met toegangspoort** leidt naar het huis, dat wordt omringd door volwassen bomen, waaronder prachtige eiken en open grasvelden. Het terrein biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van tuinieren, het houden van enkele dieren of gewoon genieten van het buitenleven.

De woning is **gebouwd in 1992** en heeft een praktische indeling met aangename, lichte leefruimtes. Op de **begane grond** bevindt zich een royale woonkamer van circa 53 m², voorzien van een recent geplaatste pelletkachel. Daarnaast is er centrale verwarming op gas. De keuken van 15 m² sluit aan op een praktische bijkeuken/wasruimte, die directe toegang geeft tot de grote, aangebouwde carport. Verder is er op de begane grond een slaapkamer, badkamer en separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich nog twee slaapkamers, een tweede badkamer met douche, een apart toilet en bergruimte.

Vanuit de woonkamer, de keuken en de slaapkamer op de begane grond is het ruime terras direct bereikbaar. Het terras kijkt uit over het zwembad en de groene omgeving en vormt een heerlijke plek om buiten te eten of te ontspannen. Het zwembad is voorzien van een recent vernieuwde glasvezelbekleding.

Het nabije levendige stadje, met zijn winkels, restaurants, gezellige markt en overige dagelijkse voorzieningen, ligt op korte afstand. Ook de karaktervolle plaatsen Limeuil, Trémolat en Le Bugue zijn gemakkelijk bereikbaar.
Golfliefhebbers kunnen terecht op de mooie golfbaan van La Marterie en ook de **luchthaven van Bergerac ligt op slechts 35 minuten**.

Energielabel C/C.

Een heerlijk huis voor wie wil genieten van het Franse buitenleven, met alle gemakken binnen handbereik