Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Côte d'Azur - Var: op 20 minuten van zee ligt deze klassieke natuurstenen bastide (4 sk, 3 bk) met wijnkelder, zwembad en fraai overdekt terras op 4.862 m² in spectaculaire omgeving op 45 minuten van Cannes en een uurtje van de luchthaven Nice

Prijs: 830,000
Referentie nummer: 3437
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Fréjus (achterland)

Bijzonder object: deze prachtige natuurstenen **Provençaalse bastide**, gelegen in een rustige omgeving aan het einde van een landweggetje, combineert op elegante wijze de charme van weleer met modern comfort.

Op de **begane grond** bevinden zich een lichte woonkamer met open haard en een volledig uitgeruste keuken, samen 94 m². Grote glazen schuifdeuren verbinden de woonruimtes naadloos met een royaal overdekt terras: perfect om te genieten van zonnige zomerdagen. De begane grond omvat tevens een slaapkamer, een wijnkelder, een gastentoilet en een volledig uitgeruste wasruimte.

Op de **bovenverdieping** leidt een aangename mezzanine, ideaal als kantoorruimte, naar twee slaapkamers, een badkamer (douche), een apart toilet en een prachtige mastersuite met een eigen badkamer en kleedkamer.

Buiten beschikt het pand over een schitterende **aangelegde tuin met fruitbomen, prachtige olijfbomen** en een charmant oud washuis. Diverse schaduwrijke terrassen nodigen uit tot ontspanning, terwijl een **jeu-de-boulesbaan** en een prachtig **zwembad** dit idyllische geheel completeren.

De bastide beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder **vloerverwarming**, een open haard, grote schuifdeuren van glas en een prachtig zwembad.

De septic tank voldoet aan de huidige norm. Verder is er dubbele beglazing, schuiframen, zonnescherm, airconditioning, kruipruimte, BBQ, alarm, intercom, automatische poort, petanqueterrein, internet, simple flow ventilatie, hekwerken en buitenverlichting.

In absolute rust, maar toch gemakkelijk bereikbaar, geniet de woning van een toplocatie, **vlakbij de snelweg A8 en op slechts 20 minuten van de stranden van Fréjus. Verder ligt het pand op 45 minuten van Cannes en op 50 minuten van Nice en haar luchthaven**.

Energielabel B/A.

Een prachtig karaktervol pand waar authenticiteit, licht en een Zuid-Franse levensstijl samenkomen