Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: op een half uur van vliegveld Nice ligt deze Provençaalse villa met zwembad, gastenverblijf, studio en zwembad, hoger gelegen vlakbij het centrum van Mougins op bijna 1.200 m² met panoramisch uitzicht uitzicht tot op zee

Prijs: 1,995,000
Referentie nummer: 4095
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Mougins - Cannes

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Mougins, op slechts enkele minuten van het sfeervolle authentieke centrum, ligt deze charmante Provençaalse **villa** met circa 200 m² woonoppervlak op een prachtig aangelegd perceel van 1.198 m². De woning is **gerenoveerd in 2008**, verkeert in een uitzonderlijk goede staat van onderhoud en is direct **instapklaar**.

De villa is heerlijk licht en biedt vanuit de loggia, de woonkamers, de terrassen, het**zwembad en de jacuzzi** een fraai **uitzicht op de Middellandse Zee**. De ruime woonkamer met open haard loopt over in een schitterende glazen loggia, waardoor een extra leefruimte ontstaat die het hele jaar door gebruikt kan worden. Vanuit hier kan worden genoten van het uitzicht op zee en het omliggende groen. De **volledig uitgeruste keuken** sluit naadloos aan op de royale terrassen, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Verder beschikt de villa over een royale master suite met directe toegang tot het terras, een tweede ruime slaapkamer met eigen badkamer en een **zelfstandig appartement** met een woonkamer en kitchenette. Dit appartement kan eenvoudig bij de woning worden betrokken en worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers, waardoor de villa ook zeer geschikt is voor grotere gezinnen of voor wie regelmatig gasten ontvangt.

De fraai aangelegde tuin is volledig ingericht om optimaal te genieten van het mediterrane buitenleven. Er bevindt zich een mooi zwembad, een verhoogde jacuzzi, diverse zonnige terrassen en een **barbecuegedeelte**. Direct naast het zwembad bevindt zich bovendien een **gastenkamer met een eigen entree en badkamer**, ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen.

De villa heeft bovendien vele voorzieningen voor extra comfort, waaronder dubbele beglazing, airconditioning en glasvezel aansluiting.

Het pand heeft een mooie **ligging op een kwartiertje van Cannes en de zee en een klein halfuur van Nice en haar luchthaven**.

Energielabel C/A.

Een combinatie van authentieke Provençaalse charme, prachtig zeezicht en volledige privacy