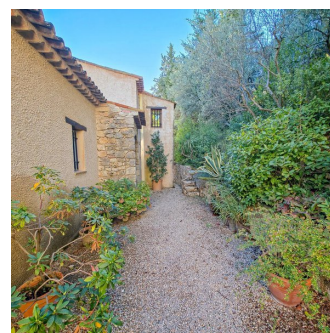




Provence - Var: typisch Provençaalse villa (3 sk, 3 bk) met garage, fraai zwembad en studio van 26 m² rustig gelegen op 2.300 m² met panoramisch uitzicht op korte afstand van kunstenaarsdorp Seillans aan de voet van de uitlopers van de zuidelijke Alpen

Prijs: 670.000

Referentie nummer: 3435

Omgeving: Provence

Departement: Seillans (achterland Cannes - Saint Raphaël)

Deze Provençaalse villa met charmante sfeer beschikt over een prachtig panoramisch uitzicht, zwembad, gasten-appartement en garage in een natuurlijke en rustige omgeving, maar niet geïsoleerd gelegen. Het huis is in de jaren 1980 gebouwd, goed onderhouden en kan een update van binnen gebruiken.

Indeling met op de begane grond een hal met toegang tot de mooie leefruimte met zithoek/salon, eetgedeelte en een open keukentje. De leefruimte biedt toegang naar de terrassen, het zwembad en de winterkeuken. Overal kan worden genoten van het prachtige uitzicht en kan worden gezeten onder de mooie boom op het schaduwrijk terras.

In de onderste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en 2 badkamers met toilet.

Een uitbouw op de bovenverdieping biedt een grote slaapkamer met badkamer en toilet.

Ruime garage met op de verdieping een studio van 26 m² met o.a. slaapkamer, badkamer en kitchenette.

Het geheel is gelegen op een mooi grondstuk van 2.300m², niet ver van het historische centrum van Seillans. Verder ligt het op 50 minuten van zee en op een uur van Cannes en Nice en haar luchthaven.

Energielabel D/B. Voorzien van airconditioning, warmtepomp, open haard, BBQ en automatische poort. Mooi zwembad.

Typisch Provençaalse bouw en mooie plekje in schilderachtige omgeving