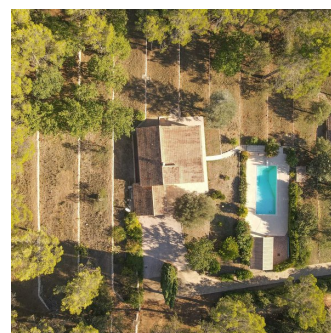
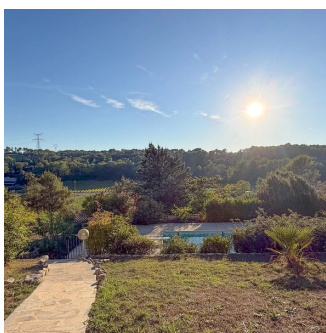
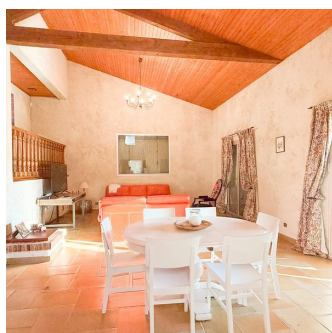




Provence - Var: Provençaals woonhuis (2 sk, 2 bk) met separaat natuurstenen gastenverblijf/gîte van 50 m², dubbele garage, zwembad van 11 bij 4,5 meter, poolhouse met zomerkeuken, landelijk gesitueerd op 1,3 hectare op 45 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 700.000

Referentie nummer: 1673

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues

Op enkele kilometers van een gezellig marktstadje op 40 minuten van de Middellandse zee ligt deze **Provençaalse villa uit de jaren '80** in een prachtige groene omgeving op een **ruim perceel van ca. 1,3 hectare**. Het geheel bestaat uit een hoofdwoning van 127 m² woonoppervlak, een **separaat gastenverblijf van 50 m²** en een **dubbele garage**. **Open uitzicht over Provençaals landschap**.

De **hoofdwoning** bestaat op de **begane grond** uit een entree met toilet, een ruime woonkamer van 40 m² met open haard en een mooi hoog plafond, een uitgeruste keuken van 12 m² en een veranda met een prachtig vrij uitzicht over eigen terrein en de fraaie omgeving.

Op een **half niveau hoger** bevinden zich 2 slaapkamers en 2 badkamers met o.a. douche.

Buiten kan worden genoten van de zonnige dagen bij het **zwembad van 11 bij 4,5 meter** en het bijbehorende **poolhouse met zomerkeuken**.

Onder, bij het zwembad bevindt zich een **volledig gerenoveerd voormalig stenen huisje (cabanon)** van circa 50 m² dat beschikt over een woonkamer, een keuken, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet. Deze zelfstandige woonruimte is ideaal om familie en vrienden te ontvangen.

De **dubbele garage (30 m²)** maakt het geheel compleet en biedt tal van mogelijkheden.

Een landelijk gelegen woonhuis op **45 minuten van zee, een uur van Cannes en 1 uur en 10 minuten van Nice en haar luchthaven**.

Goede voorzieningen als airconditioning, open haard, dubbele beglazing, aluminium kozijnen en internetaansluiting. Zwembad.

Energielabel D/B.

Prachtig landelijk plekje voor rust- en natuurliefhebbers in de Provençaalse zon