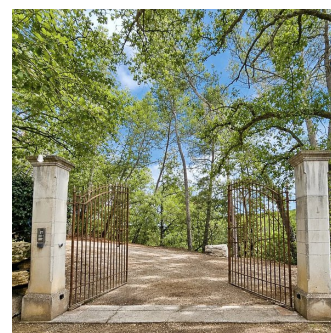




**Provence-Var: indrukwekkende, volledig gelijkvloerse villa (4 sk, 2 bk) met groot souterrain onderin, in 2024 gerenoveerd, met zwembad gelegen op prachtig terrein van ruim 1,2 hectare met 110 olijfbomen en panoramisch uitzicht op de glooiende omgeving**

**Prijs: 1.270.000**

**Referentie nummer: 10241**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Cotignac - Saint-Antonin-du-Var**

**Op korte afstand van een gezellig groter marktstadje ligt een werkelijk uniek landgoed in een schitterende, ongerepte natuurlijke omgeving. Dankzij de verhoogde ligging, midden in een prachtige olijfgaard, geniet de woning van een panoramisch uitzicht over de glooiende heuvels van de Provence.**

Op een schitterend terrein van circa 1,28 hectare vormen meer dan honderd olijfbomen, majestueuze pijnbomen en een rijke verscheidenheid aan mediterrane beplanting een betoverend landschap. Met haar bijzondere architectuur en prachtige natuurstenen gevels gaat de woning volledig op in deze uitzonderlijke omgeving. Deze gelijkvloerse woning werd in 2024 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en verkeert in perfecte staat.

**Indeling begane grond:** de indrukwekkende leefruimte valt direct op door haar royale afmetingen, uitzonderlijke plafondhoogte en overvloedige natuurlijke lichtinval. Zichtbare houten balken, natuursteen en eigentijdse architectonische elementen vormen samen een bijzonder harmonieus geheel en creëren een warme, elegante en verfijnde sfeer. De leefruimtes zijn ontworpen om optimaal te genieten van de prachtige omgeving. Zowel de woonkamer als de keuken geven direct toegang tot een uitzonderlijk ruim terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen, met de natuur en de heuvels in de verte als decor.

De woning beschikt verder op de begane grond over over twee prachtige slaapkamers met eigen badkamer en twee extra slaapkamers, die momenteel als kantoor worden gebruikt. Een bijkeuken compleetert deze woning met zo'n 200 m<sup>2</sup> woonoppervlak.

Daarnaast biedt het volledig ingerichte souterrain, eveneens circa 200 m<sup>2</sup> groot, veel extra ruimte, waaronder een fitnessruimte, een televisiekamer en een zeer ruime garage.

Midden tussen de olijfbomen ligt bovendien een schitterend zwembad met organische vormen. Zonnepanelen, dubbele beglazing en glasvezelaansluiting vormen een waardevolle aanvulling op de voorzieningen van deze woning.

De woning geniet van een mooie ligging op 50 minuten van zee en op 1 uur en 15 minuten Nice en de internationale luchthaven.

Energielabel B/A.

*Een sfeervol geheel, verkerend in nieuwstaat op een bijzondere locatie met ver uitzicht*