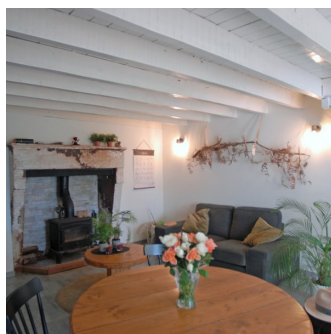
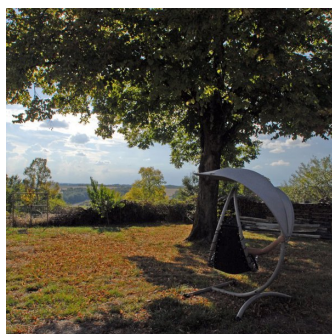




Dordogne - Périgord Vert: authentiek geheel met gerestaureerd woonhuisje (2 sk, bk) en vrijstaande natuurstenen schuur van 93 m² met vide op 735 m² onderhoudsarm terrein, hoger gelegen met fraai uitzicht over de heuvels van de Périgord Vert

Prijs: 125.000
Referentie nummer: 6682
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Op ongeveer twaalf kilometer van een dynamisch, groter marktstadje en op anderhalf uur van de stad Bordeaux, in een klein gehucht boven op een heuvel met een prachtig uitzicht over het glooiende, groene landschap, ligt dit charmante

geheel bestaande uit een volledig gerestaureerd huis van 65 m² woonoppervlak en een vrijstaande, eveneens gerestaureerde, schuur. Onderhoudsarm terrein van 735 m² met een septic tank op de huidige norm. De woning grenst aan beide kanten aan een buurpand.

Het woonhuis omvat op de begane grond een entree, woonkamer van 28 m² met een open, ingerichte keuken, een stenen open haard met een houtkachel en een aparte pelletkachel, tegelvloer en twee openslaande deuren naar de voortuin en de achtertuin met een aangrenzende houtschuur. Wasruimte (3 m²) en separaat toilet.

Eerste verdieping met slaapkamer (15 m²) met laminaatvloer, kantoor/slaapkamer (6 m²) met laminaatvloer, badkamer (3 m²) met o.a. bad en douche en tegelvloer. Kleedkamer (4 m²) met laminaatvloer.

Tweede verdieping met zolder van 35 m² met isolatie

Verwarming d.m.v. hout- en pelletverwarming, overal dubbele beglazing.

De schuur (96 m² vloeroppervlak) bevat een nieuw dak, betonnen vloer en een mezzanine/vide (38 m²).

Beide gebouwen zijn voorzien van zonnepanelen met een totaal vermogen van 4,4 kW. Daarnaast is de schuur uitgerust met een thuisaccu met een totaal vermogen van 32 kW, waardoor de woning volledig zelfvoorzienend kan zijn op het gebied van elektriciteit.

Een aantrekkelijke geheel vanwege de verhoogde ligging en de energieonafhankelijkheid