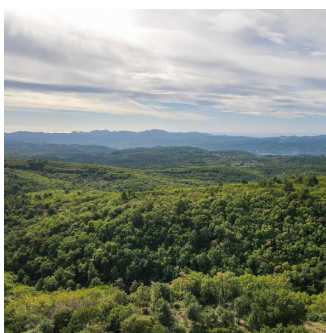
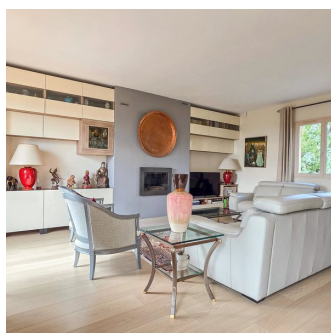




Provence - Var: Provençaalse villa (4 sk, 2 bk) met 2 woonlagen en leuk zwembad, hoger gelegen in de uitlopers van de zuidelijke Alpen op natuurlijk terrein van 5.000 m² met panoramisch uitzicht op de indrukwekkende omgeving op uurtje van Cannes

Prijs: 760.000

Referentie nummer: 3434

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Fayence - Mons

Deze prachtige Provençaalse villa is gelegen in een rustige omgeving en beschikt over een panoramisch uitzicht, een groot zwembad en een groot overdekt terras.

Indeling begane grond: entree, lichte en aangename woonkamer van 45 m² met toegang tot terras en dankzij de vele openslaande deuren van veel natuurlijk licht. Goede verbinding met buitenruimtes. Keuken (10 m²) en een gastentoilet.

Op de benedenverdieping bevinden zich een kantoorruimte die ook als hal kan dienen, een badkamer, een apart toilet, een wasruimte/buanderie, een kleine zitkamer en één slaapkamer. De tweede en derde slaapkamer beschikken over schuifdeuren die toegang geven tot de tuin. De vierde slaapkamer heeft eveneens een grote schuifpui naar de tuin en beschikt over een eigen ensuite badkamer.

De woning verkeert in uitstekende staat en is voorzien van een automatische toegangspoort met videofoon en dubbele beglazing. De septic tank voldoet aan de huidige norm.

De woning geniet van een mooie ligging dicht bij leuke stadjes, op een uur van zee en Cannes en 1 uur en 15 minuten van Nice en haar luchthaven.

Energielabel C/A. Warmtepomp en airconditioning.

Ligging vlakbij ongerepte natuur en de uitlopers van de zuidelijke Alpen