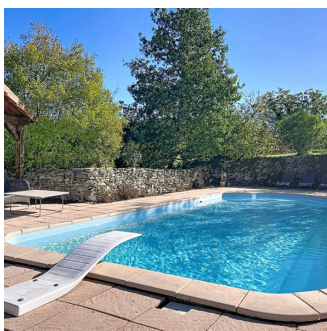




Dordogne - Périgord Noir: volledig gelijkvloers woonhuis (3 sk, bk) in zeer goede staat met vrijstaande garage en prachtig zwembad van 10 bij 5 meter, rustig gelegen aan de rand van een gehucht op 1.008 m² met panoramisch uitzicht op de groene omgeving

Prijs: 239.000
Referentie nummer: 469768
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Domme - Daglan

CO-EXCLUSIVITEIT: Deze charmante gelijkvloerse woning uit 1998 met zwembad is gelegen op een prominente plek in

het zuidelijk deel van de Dordogne aan de rand van een gehucht in een **rustige omgeving** en biedt een **adembenemend uitzicht** over de vallei. Het staat op een perceel van 1.008 m² en verkeert in zeer goede staat.

De **woning** bestaat op de **begane grond** uit een entree, woonkamer met een houtkachel, keuken, eetkamer, drie slaapkamers van vergelijkbare grootte (elk 8,5 m²) en een gedeelde badkamer (o.a. douche). Grote openslaande deuren geven toegang tot een overdekt terras van 15 m², de tuin en het zwembad.

Een vrijstaande, ruime **garage** van 31 m² met werkplaats, gebouwd in 2009 en aangesloten op water en elektriciteit, completeert het geheel. Buiten kan er worden genoten van een mooi zwembad van 10 bij 5 meter met een **poolhouse** van 8,5 m².

Comfortabele voorzieningen, waaronder **dubbele beglazing** en een **omkeerbare airconditioning**, zijn geïnstalleerd in 2025.

De woning ligt op een een halfuur van het leuke stadje Sarlat-la-Canéda en 1 uur en 15 minuten van Bergerac en haar luchthaven.

Energielabel C/A.

Keurig verzorgd, moderne voorzieningen, instapklaar en prima verhuurmogelijkheden