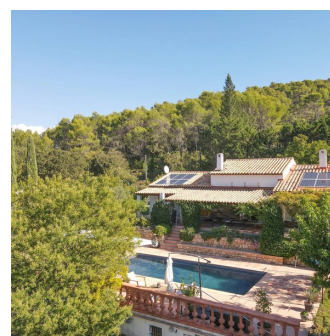




Provence - Var: heerlijke, volledig gelijkvloerse Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met separaat gastenverblijf en zwembad van 10 bij 4 meter, gesitueerd op 2.634 m² in aantrekkelijke omgeving tussen de Côte d'Azur en Lac de Ste. Croix/Gorges du Verdon

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 10240

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Cotignac - Lorgues (achterland Saint-Tropez)

CO-EXCLUSIVITEIT: Deze volledig gerenoveerde gelijkvloerse Provençaalse villa uit 1994 ligt op loopafstand van een dorp in een rustige omgeving, op een prachtig aangelegd terrein van 2.630 m². Het pand is in 2006 gerenoveerd.

De woning beschikt als indeling begane grond met een entree, een ruime en lichte woon- en eetkamer van 40 m² met open keuken en een gezellige zithoek met open haard. De leefruimtes grenzen aan een ruim terras met uitzicht op het zwembad. Het slaapgedeelte bestaat uit een mastersuite met slaapkamer en badkamer (douche), toilet en dressing, en

nog twee slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Tevens is er een separate berging/wasruimte.

De woning beschikt daarnaast over een **zelfstandige studio** met woon/slaapkamer, kitchenette, badkamer (douche), toilet en een eigen terras. Ideaal voor ontvangst gasten of familie.

In de fraai aangelegde tuin bevinden zich een **mozaïekzwembad van 10 bij 4 meter**, een **petanquebaan** en een **moestuin**.

Qua comfort beschikt de villa over **airconditioning**, elektrische convectorverwarming, een open haard, een warmtepomp, **dubbele beglazing**, **glasvezelinternet** en **12 zonnepanelen** voor eigen elektriciteitsverbruik.

Het pand beschikt over een leuke ligging dicht bij leuke stadjes en op een uur van de zee.

Energielabel C/A.

Veel sfeer en ideaal met apart gastenverblijf