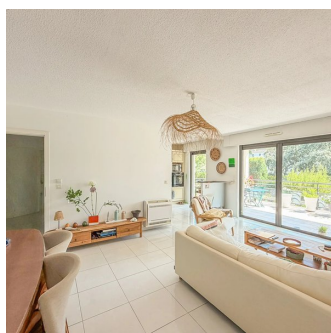




Côte d'Azur - Var: sfeervol en licht appartement (2 sk, 2 bk) met heerlijk terras op het zuidwesten in de residentiële wijk Valescure op 15 minuten van zee, op loopafstand van winkels en restaurants en op 5 minuten van 2 golfbanen; energielabel B/A

Prijs: 630.000
Referentie nummer: 2055
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Saint-Raphaël

CO-EXCLUSIVITEIT: In de geliefde wijk Valescure, in de residentie Les Naïades, ligt dit instapklare appartement op de bovenste etage met uitzicht op de imposante rode rotsen van het Esterelgebergte. De afgesloten residentie is omgeven door pijnbomen en biedt een groene woonomgeving.

Indeling: de lichte woonkamer met open keuken geeft rechtstreeks toegang tot het zuidwestelijk georiënteerde terras van bijna 30 m². Verder biedt het appartement 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer en ingebouwde kasten. Een ruime entree, het gastentoilet, een wasruimte en de privé berging en een ruime garage box maken het geheel af.

Het appartement geniet van een uitstekende ligging in de badplaats Saint-Raphael, op 2 minuten wandelen van winkels en voorzieningen, op 5 minuten van twee golfbanen en op ongeveer 15 minuten fietsen van de stranden van Agay en Boulouris. Verder ligt het op 40 minuten van Cannes en op 50 minuten van Nice en haar luchthaven.

Energielabel B/A. Aangesloten op riolering.

Goede voorzieningen als airconditioning, dubbele beglazing, aluminium kozijnen, schuiframen, internetaansluiting, zonneschermb (elektrisch), simple flow ventilatie, rolluiken, gezamenlijke tuin, lift, automatische poort, videophone en buitenverlichting.

Een comfortabel en instapklaar appartement, ideaal als permanente woning of als pied-à-terre aan de Côte d'Azur