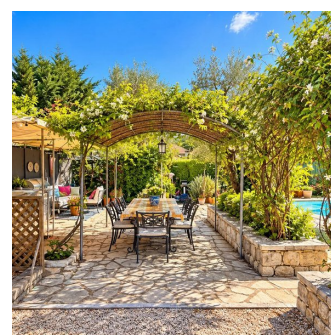




Provence - Var: handzame villa (4 sk, 2 bk) verdeeld over 2 onafhankelijke verdiepingen en met fraai zwembad plus leuke buitenkeuken, gelegen op 814 m² onderhoudsarm terrein op 50 minuten van Cannes en uurtje van Nice vliegveld

Prijs: 725.000

Referentie nummer: 3433

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Tourrettes - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

Op een ideale locatie, op loopafstand van de gezellige centra van twee leuke stadjes, ligt deze heerlijke villa. Een fijne plek waar rust, comfort en het Provençaalse buitenleven samenkomen. De woning staat op een onderhoudsarm perceel van ruim 800 m² en beschikt over een mooie, vlakke tuin met een recent gerenoveerd zwembad. De gezellige buitenkeuken nodigt uit tot lange zomeravonden met familie en vrienden.

De woning is verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond bevinden zich vier slaapkamers, waarvan drie met openslaande deuren naar het balkon. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor aangenaam comfort tijdens de warme zomermaanden. Op deze verdieping is tevens een gedeelde badkamer aanwezig.

Een verdieping lager, op tuinniveau, bevinden zich de lichte woonkamer en de eetkamer, die beide direct grenzen aan de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. Verder bevindt zich hier een ruime keuken, een tweede badkamer en een praktische berging/opslagplaats.

De villa is de afgelopen jaren met succes verhuurd tijdens de zomermaanden.

Het pand ligt verder op 40 minuten van zee, op 50 minuten van Cannes en op een uur van Nice en de luchthaven.

Energielabel D/C. Airconditioning, dubbele beglazing, hekwerken, automatische poort, open haard, petanque-terrein, internet (glasvezel), aonnescherm, BBQ, buitenverlichting, alarm en videophone. Aangesloten op riolering.

Een heerlijk huis voor alle seizoenen, geschikt als comfortabele permanente woning of vakantiehuis onder de Provençaalse zon. Goede verhuurmogelijkheden en op een bijzonder aantrekkelijke locatie