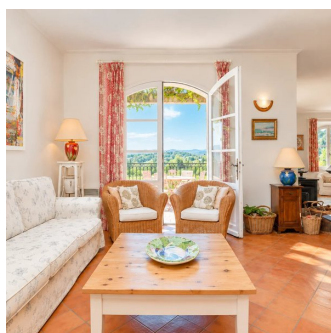




Provence - Var: schitterend Provençaals landhuis (5 sk, 3 bk) met veel sfeer en fenomenale ligging vlak achter de Côte d'Azur, met zwembad van 10 bij 5 meter, 5.000 m² grond en panoramisch uitzicht op de aantrekkelijke omgeving op 40 minuten van zee

Prijs: 1.295.000

Referentie nummer: 3423

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

CO-EXCLUSIVITEIT: zeldzaam mooi landgoed met prachtige lichte villa in een rustige omgeving en uitzonderlijke ligging met een panoramisch uitzicht. Een zwembad van 10 bij 5 meter en drie garages completeren deze aantrekkelijke woning, die in 1990 werd gebouwd en zich in goede algemene staat bevindt.

Indeling met op de begane grond een entree/hal, een keuken met toegang tot een mooi overdekt terras en een bijkeuken vindt. Dubbele deuren geven toegang tot een ruime woonkamer (60 m²) met een eetgedeelte en een gezellige zithoek met open haard. Vanuit alle vertrekken op het tuinniveau kan volop worden genoten van het prachtige uitzicht. Openslaande deuren bieden directe toegang tot de terrassen. De oostelijke vleugel omvat het tweede slaapgedeelte met twee slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en toilet. De westelijke vleugel beschikt over een apart toilet en de hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer met douche.

Op de bovenste verdieping bevinden zich een tweede entree en een slaapgedeelte, bestaande uit twee slaapkamers, waarvan één met een eigen zonneterras, en een badkamer (o.a. douche) met toilet.

Het pand geniet van een mooie ligging op 40 minuten van de zee, op 50 minuten van Cannes en op een uur van Nice en de luchthaven.

Energielabel D/B.

Aantrekkelijk Provençaals geheel met goede sfeer en op een uurtje van vliegveld Nice