



Provence - Var: typisch Provençaalse bastide (4 sk, 3 bk) uit 2008 met verwarmd zwembad van 10 bij 5 meter en fraai terrein van 4.377 m² met open uitzicht en 40 minuten van de Middellandse zee; energielabel A/A, warmtepomp en airconditioning

Prijs: 750.000

Referentie nummer: 10237

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Draguignan (achterland Fréjus - Saint-Raphaël)

Deze ruime Provençaalse bastide van meer dan 200 m² woonoppervlak ligt op een mooi, groen en bosrijk perceel van 4.377 m², met volledige privacy en een gunstige zuidwestelijke ligging. Al bij binnenkomst valt de woning op door de royale ruimtes, de aangename lichtinval en de bijzondere ligging.

Indeling: op de begane grond leidt een ruime entree met apart gastentoilet naar de lichte leefruimte, bestaande uit een sfeervolle eetkamer met airconditioning en een gezellige woonkamer met inzethaard. Grote openslaande deuren geven

toegang tot het terras en zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De keuken beschikt over een aangrenzende provisie- en wasruimte en biedt direct toegang tot een mooi **overdekt terras**, ideaal om buiten te eten. Op de begane grond bevindt zich ook een ruime suite met slaapkamer en eigen badkamer, een speelkamer/ontspanningsruimte van meer dan 30 m² en een berging.

Op de **bovenverdieping** zijn drie mooie slaapkamers, allemaal voorzien van **airconditioning en horren**. Verder zijn er een gedeelde badkamer met douche, toilet en balkon en een gedeelde badkamer met o.a. douche met toilet.

Buiten nodigen de fraaie travertinterrassen rondom het **verwarmde zwembad van 10 bij 5 meter** uit om volop van het mooie weer te genieten. De groene omgeving en het vrije uitzicht zorgen voor een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen. Een **parkeerterrein met elektrische toegangspoort** maakt het geheel compleet.

De kust ligt op 40 minuten en het TGV-station is binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Het pand ligt op 1 uur van Cannes en 1 uur en 10 minuten van Nice en haar luchthaven.

Energie label A/A.

Een heerlijke woonomgeving waar rust, natuur en bereikbaarheid samenkomen, vlak achter de Côte d'Azur