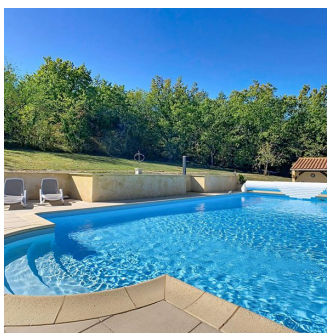
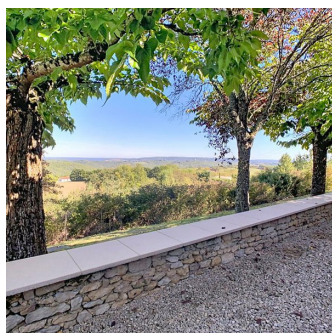




**Dordogne - Périgord Noir: stijlvol, in natuursteen gebouwd
Périgordijns woonhuis (3 sk, 2 bk) met toren, zwembad van 12 bij 6
meter met poolhouse, gelegen op ruim 2 hectare op heuvel met
panoramisch uitzicht in historische omgeving bij Domme en Beynac**

Prijs: 550.000
Referentie nummer: 469368
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Domme - Daglan

CO-EXCLUSIVITEIT: Deze charmante natuurstenen Périgordijnse woning met toren en groot zoutwaterzwembad ligt op een bevoorrechte, rustige en niet geïsoleerde locatie en geniet van een prachtig, onbelemmerd panoramisch uitzicht over de vallei van de Dordogne naar het middeleeuwse en bijzondere vestingstadje Domme. De woning, degelijk gebouwd in 1998, biedt 132 m² woonoppervlak met aangename, lichte ruimtes en een functionele indeling.

Indeling met op de **begane grond** een uitnodigende entree, ruime woonkamer (38 m²) met eethoek en open haard. Grote openslaande deuren geven toegang tot het terras, waardoor een naadloze overgang ontstaat tussen de binnenruimtes en de tuin. De ingerichte keuken (7 m²), bereikbaar vanuit de woonkamer, completeert deze uitnodigende leefruimte. Een tweede hal/entree leidt naar een wasruimte/buanderie, een gstoilet en een slaapkamer (20 m²) met eigen badkamer. Ook deze slaapkamer heeft openslaande deuren naar het terras, wat zorgt voor een prettige verbinding met de buitenlucht.

Bovenverdieping met overloop, twee ruime slaapkamers (16 m² en 20 m²), een kantoorruimte(10 m²) in de toren en een tweede badkamer (o.a. douche).

Het huis is voorzien van **elektrische radiatoren en vloerverwarming**.

Buiten onthult het pand zijn volle charme. Gelegen op circa 2 hectare **grond, inclusief onderhoudsarm bos en een bouwperceel**, biedt het een bevoorrechte natuurlijke, bosrijke omgeving en een spectaculair uitzicht over de vallei.

Het grote zwembad van 12 bij 6 meter met zoutwatersysteem wordt aangevuld door een ruim poolhouse en een prachtig terras op het zuidoosten.

De toegang tot het pand is via een poort die uitkomt op een privé-oprit. Er is parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Energielabel E/C.

Een werkelijk mooi ensemble gebouwd in de lokale Périgord-stijl, dat rust, ruimte en een uitzonderlijk uitzicht combineert