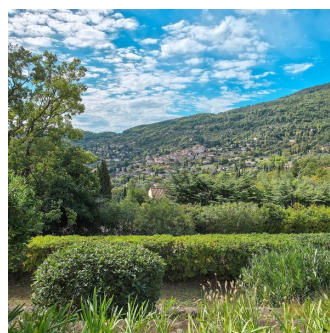
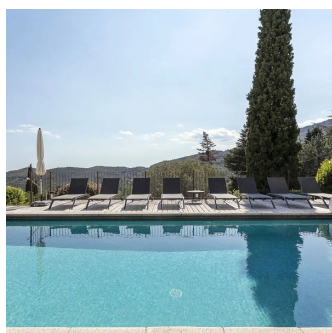




Provence - Var: speelse Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met studio (1 sk, bk) en zwembad, prachtig tegen heuvel gelegen op 1.680 m² met sprookjesachtig uitzicht op het indrukwekkende Zuid-Franse landschap iets achter de Côte d'Azur op 45 minuten van zee

Prijs: 895.000

Referentie nummer: 3432

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

CO-EXCLUSIVITEIT: Deze ruime en typisch Provençaalse villa geniet van een bevoorrechte ligging, met een sprookjesachtig uitzicht, vlak bij het historische centrum van een van de mooiste dorpen van Frankrijk. De villa geniet van een mooie ligging op 50 minuten van de zee, 55 minuten van Cannes en ruim een uur van Nice en haar luchthaven.

De villa beschikt indeling onder andere over een overdekte entree, een woonkamer met open haard en drie openslaande deuren die toegang geven tot een groot terras op het zuiden. Een mooie ruimte met panoramisch uitzicht doet dienst als eetkamer. Ook hier bevindt zich een open haard. Twee schuifdeuren zorgen voor veel lichtinval: één geeft toegang tot een ruim overdekt terras met zomerkeuken, de andere komt uit op het hoofdterras met zwembad. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken staat in halfopen verbinding met de eetkamer en biedt eveneens directe toegang tot het overdekte terras. Mezzanine/vide.

Het slaapgedeelte omvat in totaal vier slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, evenals een aparte badkamer en een afzonderlijk toilet.

Daarnaast is er een studio, ideaal voor gasten, met zelfstandige slaapkamer met een eigen badkamer (douche).

Verder beschikt de villa over een wasruimte/buanderie, een garage, een mooi zwembad met een stevig automatisch dek en een buitendouche.

Energielabel E/B.

Een prachtige, complete en degelijk gezinswoning in goede algemene staat, vlakbij een schilderachtig kunstenaarsstadje