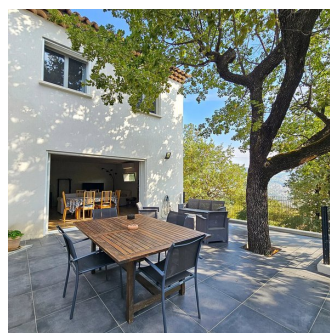
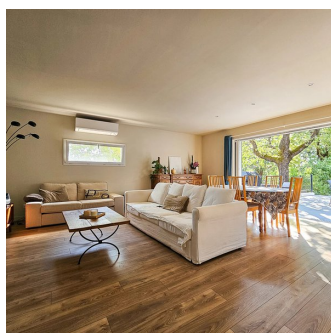
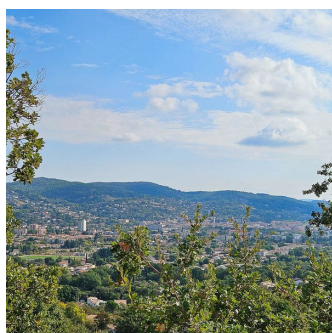




Provence - Var: Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) in nieuwstaat, bouwjaar 2020, met bovengronds zwembad, hoger gelegen bij de streekstad Draguignan op 1.025 m² met panoramisch uitzicht over de stad en omgeving op 30 minuten van zee

Prijs: 399.000

Referentie nummer: 10235

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Draguignan (achterland Fréjus)

In de streekstad Draguignan, in een rustige landelijke omgeving en aan het einde van een doodlopende weg op een hoger gelegen locatie ligt deze **recente woning** van circa 125 m² woonoppervlak. De woning verkeert in nieuwstaat en biedt mooie volumes en modern comfort. De woning is gelegen op een perceel van 1.025 m² met een **bovengronds zwembad** en biedt ruime en praktisch ingedeelde leefruimtes verdeeld over twee verdiepingen.

Op de **begane grond** geeft de entree toegang tot een royale leefruimte van 48 m², die uitkomt op een mooi terras en beschikt over een open keuken. Samen vormen deze ruimtes een lichte en aangename leefomgeving. Op hetzelfde niveau bevindt zich een zeer ruime ouderslaapkamer met dressing, badkamer (douche) en apart toilet.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich een slaapkamer met dressing, een derde ruime slaapkamer met **uitzicht** over de stad en een badkamer met toilet.

Een atelier/werkruimte met wasruimte maakt het geheel compleet.

De woning is **uitstekend onderhouden**, instapklaar en er zijn geen werkzaamheden nodig. Voor optimaal dagelijks comfort is de woning **volledig voorzien** van omkeerbare airconditioning, elektrische rolluiken en horren.

Het pand geniet van een mooie ligging op 35 minuten van het strand, 55 minuten van Cannes en een uur van Nice en haar luchthaven. Verder ligt het dicht bij een TGV station.

Energielabel B/A.

Een comfortabele en functionele woning, ideaal om te genieten van de rust van het Provençaalse platteland