



**Provence - Var: Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) uit 2006 met gastenverblijf (2 sk, bk) en mooi zwembad op 1.677 m<sup>2</sup> met open uitzicht, op 40 minuten van zee, uurtje van vliegveld Nice en vlakbij het stadje Le Thoronet met befaamde historische abdij**

**Prijs: 699.000**

**Referentie nummer: 10239**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Lorgues - Brignoles**

Deze Provençaalse villa is gelegen in een rustige, groene omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van het idyllische stadje Le Thoronet met wereldberoemde abdij. De woning is in 2006 gebouwd op een prachtig, **omheind en fraai aangelegd** perceel van 1.677 m<sup>2</sup> en geniet van een toplocatie met **vrij uitzicht** over het omliggende landschap.

**Indeling begane grond:** de entree leidt naar een aangename woonkamer en een halfopen keuken, die overgaat in een fraaie veranda van 16 m<sup>2</sup> die direct toegang biedt tot de tuin. Er zijn drie slaapkamers, waaronder een comfortabele 'master suite' met eigen badkamer (douche) en een tweede badkamer (douche) met toilet.

Tevens is er een **separaat gastenverblijf** bestaande uit een woonkamer met keuken, een slaapkamer en een badkamer (douche) met toilet. Ideaal voor gasten of om te verhuren.

Een **ruime bijkeuken/wasruimte (bijna 30 m<sup>2</sup>)** en een **fitnessruimte** onderin de woning maken het geheel compleet.

Buiten zijn er diverse terrassen, een zwembad, een jacuzzi en een zorgvuldig aangelegde tuin

De woning is van alle gemakken voorzien, waaronder **airconditioning**, een houtkachel, dubbele beglazing, elektrische rolluiken, een waterontharder, glasvezelinternet, een elektrische toegangspoort, buitenverlichting en een irrigatiesysteem. Het huis is in 2006 gerenoveerd.

Het pand ligt op **40 minuten** van de zee, op een uur van Cannes en op een kleine anderhalf uur van Nice en haar luchthaven.

Energielabel C/B.

*Een leuke plek voor deze woning met prima onderhoudsstaat en separaat gastenverblijf*