



Provence - Var: charmante Provençaalse villa (3 sk, bk) met groot overdekt terras en fraai zwembad van 8 bij 4 meter, gelegen op een halve hectare onderhoudsarm terrein op 30 minuten van zee en uurtje van Nice; energielabel B/A en met airconditioning

Prijs: 520.000

Referentie nummer: 10236

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Les Arcs-sur-Argens (achterland Fréjus/Sainte-Maxime)

Op slechts 5 minuten van het TGV-station Les Arcs-sur-Argens ligt deze aangename gelijkvloerse villa op een groot, volledig omheind en vlak terrein van maar liefst 5.030 m². De woning beschikt over een mooi privézwembad van 8 bij 4 meter, airconditioning en volop buitenruimte om optimaal te genieten van het Provençaalse leven.

De villa heeft als indeling op de begane grond een ruime woon-/eetkamer met een gezellige tv-hoek en open haard. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een groot overdekt terras. Dit vormt als het ware een verlengstuk van de woning en is een heerlijke plek om te lunchen, te ontspannen of gezellig samen te zijn, met direct uitzicht op het zwembad. Daarnaast is er een separaat gastentoilet, een kantoor en een fraaie keuken.

Het slaapgedeelte beschikt over drie mooie slaapkamers, alle voorzien van horren, evenals een badkamer met toilet.

Op het terrein is er volop parkeergelegenheid en zijn er meerdere tuinbergingen/werkplaatsen.

Energie label B/A.

Dankzij de nabijheid van het TGV-station (5 kilometer) zijn Parijs en andere grote steden gemakkelijk bereikbaar, terwijl er volop genoten kan worden van de charme van het Provençaalse leven. Verder ligt het pand op 30 minuten van de zee, op 50 minuten van Cannes en op een uur van Nice en haar luchthaven