



Gascogne - Gers: authentiek woonhuis (3 sk, 3 bk), tweede huis (2 sk, bk) en bijgebouw met zomerkeuken en woonverdieping (2 sk, bk) plus zwembad van 12 bij 7 meter op 1 hectare met open uitzicht op het glooiende landschap van de Gers

Prijs: 470.000

Referentie nummer: 33395

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Montréal-du-Gers

Deze prachtige woning ligt nabij Montréal-du-Gers en de beroemde pelgrimsroute naar Santiago de Compostella en geniet van een rustige en ongerepte ligging, met mooie, weidse uitzichten over het omliggende landschap.

De hoofdwoning beschikt over ruime vertrekken en een warme, sfeervolle uitstraling. De woning omvat twee woonkamers, waarvan één met een open haard, een volledig uitgeruste keuken met eetgedeelte en een grote ontvangstruimte, ideaal om familie en vrienden te ontvangen. Er zijn drie slaapkamers en drie badkamer. Een wasruimte en een CV-ruimte completeren dit gedeelte van de woning.

Op slechts enkele stappen van de hoofdwoning bevindt zich een eerste, volledig zelfstandige bijwoning met een woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en twee slaapkamers. Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of biedt mogelijkheden voor een gastenverblijf of toeristische verhuur.

Een tweede bijgebouw beschikt op de begane grond over een aangename zomerkeuken, aan twee zijden geopend naar de tuin en voorzien van een prachtige pizza-/broodoven. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en badkamer.

Daarnaast beschikt het terrein over verschillende praktische voorzieningen, waaronder een garage, een carport en een bergruimte voor tuingereedschap.

Buiten biedt de tuin tal van heerlijke plekken om te ontspannen, waaronder een prachtig zwembad van 7 x 12 meter met een geïntegreerde zwembadafdekking, omringd door een terras. Een terras dat door de bomen wordt beschaduwd, vormt de ideale plek om volop te genieten van de rust en de natuurlijke omgeving.

Energielabel E/E.

Een woning met royale leefruimtes, in het hart van de Gers, nabij de pelgrimsroutes naar Santiago de Compostella