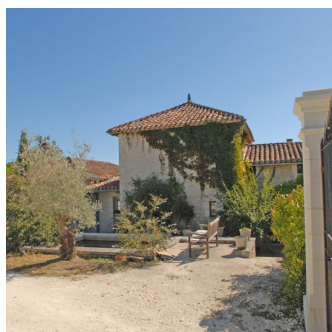




Dordogne - Périgord Vert: aantrekkelijk Périgordijns woonhuis (3 sk, 3 bk) 'en pierre' met toren en verwarmd zwembad van 12 bij 6 meter, prachtig gelegen op heuvel met ruim een halve hectare grond in historische omgeving met mooie stadjes en kastelen

Prijs: 450.000
Referentie nummer: 6681
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre-sur-Dronne

Aan de rand van een klein gehucht tussen Villebois-Lavalette (10 min) en Verteillac (15 min), met een prachtig, onbelemmerd uitzicht over het landschap, staat een charmant woonhuis met een woonoppervlak van 177 m² op een

perceel van 5.460 m², gelegen op het zuiden. Het huis beschikt over een **verwarmd zoutwaterzwembad van 12 bij 6 meter met elektrische afdekking**, diverse terrassen, een binnenplaats met een carport van 45 m² meter en een klein tuinhuisje van 8 m² meter.

De woning omvat als indeling op de begane grond het volgende:

- Entreehal (7 m²) met grote inbouwkasten en openslaande deuren naar een overdekt terras (21 m²)
- Woonkamer (22 m²) met een stenen open haard, een houten trap naar de bovenverdieping en dubbele openslaande deuren naar een groot terras (78 m²)
- Eetkamer (23 m²) met een stenen trap naar de bovenverdieping en twee sets dubbele openslaande deuren naar het grote terras
- Inbouwkeuken (6 m²) met dubbele openslaande deuren naar de binnenplaats en een kleine vijver
- Bijkeuken (8 m²) met dubbele openslaande deuren naar de binnenplaats
- Hoofdslaapkamer (48 m²) met vier sets dubbele openslaande deuren, waarvan twee naar het overdekte terras en twee naar de buitenruimte
- Kleedkamer (11 m²) met grote inbouwkasten
- Inloopdouche van 3 m² m en apart toilet
- Extra apart toilet bij de ingang

De gehele begane grond is voorzien van terracotta tegels; vloerverwarming in de slaapkamer en omkeerbare airconditioning via een warmtepomp.

Bovenverdieping:

- Slaapkamer van 16 m² met grote inbouwkasten, parketvloer en openslaande deuren/ramen naar een balkon van 7 m²
- Badkamer van 9 m² met toilet en tegelvloer
- Zolderslaapkamer van 22 m² m met parketvloer
- badkamer van 3 m² met douche en toilet

Elektrische verwarming, gedeeltelijk dubbel glas en glasvezel wifi.

Septic tank op huidige norm.

Energielabel D/B.

Prachtig Périgordijns woonhuis met fors zoutwaterzwembad op landelijke locatie met open uitzicht