Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

# Provence - Var: van oorsprong authentieke, natuurstenen woning in 2020 verbouwd tot comfortabel woonhuis (3 sk, 2 bk) met fraai zwembad met overdekt terras, zeer rustig gelegen op 7.787 m² met uitzicht op de omringende wijnvelden op 45 minuten van zee

**Prijs:** 795,000
**Referentie nummer:** 10234
**Omgeving:** Provence
**Departement:** Omg. Lorgues

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Op een hele rustige locatie en met een prachtig **uitzicht** over de omliggende wijngaarden, ligt deze **volledig in 2020 gerenoveerde** oude natuurstenen **woning** op een fraai aangelegd terrein van 7.787 m². Deze woning combineert de authentieke Provençaalse charme met het comfort van een hoogwaardige renovatie en een subtiele eigentijdse toets.

**Indeling:** De woning werd uitgebreid met een lichte en ruime woonkamer die uitkomt op het prachtige zwembad en het royale terras en geeft de woning een eigentijdse uitstraling. Op de **begane grond** bevindt zich verder een sfeervolle keuken die aansluit op de eetkamer en toegang geeft tot een overdekt terras. Bij de open haard bevindt zich een gezellige zithoek met een bar, die voor een warme en uitnodigende sfeer zorgt. Tevens is er een werkkamer en een slaapkamer met uitzicht op de tuin op dit niveau.

Op het **tussenniveau** bevinden zich een badkamer met zowel bad als douche en een separaat toilet.

De **bovenverdieping** biedt nog twee slaapkamers en een suite met een eigen badkamer (douche) en toilet, die toegang geeft tot een charmant privéterras.

Buiten biedt het overdekte terras aangename schaduw, terwijl het **zwembad** en het royale **zonneterras** een heerlijke plek vormen om te ontspannen. Tevens is er een pergola met uitzicht over de omgeving, de volwassen tuin en de omliggende wijngaarden. Een **jeu-de-boulesbaan** maakt de Provençaalse levensstijl compleet.

Daarnaast beschikt de woning over een **bijgebouw met praktische bergruimte, een wasruimte, een dubbele carport en een waterput**.

Het pand ligt **dicht bij voorzieningen, op 45 minuten van de Middellandse Zee, op een uur van Cannes en op anderhalf uur van Nice en haar luchthaven**.

Energielabel C/A.