Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Dordogne - Périgord Noir: karakteristiek Périgordijns woonhuis (4 sk, 2 bk) met inpandig gastenverblijf in de onderste verdieping, bijzonder gelegen op 6.737 m² met uitzicht op befaamd kasteel en vallei van de rivier de Dordogne op 20 minuten van Sarlat

Prijs: 375,000
Referentie nummer: 461671
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Sarlat-la-Canéda - Saint-Cyprïen

Dit prachtige, ruime **woonhuis**, gebouwd in de jaren 70, geniet een dominante positie en biedt een uitzonderlijk uitzicht over de vallei en het kasteel. Verdeeld over drie verdiepingen biedt het comfortabele, functionele en goed ingedeelde woonruimtes. Vintage interieur uit de jaren '70.

Op de **begane grond** leidt een hal met toilet naar een ruime woonkamer met een zit- en eetgedeelte, en een keuken. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers en een badkamer.

Op de **bovenste verdieping** biedt het huis twee extra slaapkamers, een kantoor en een tweede badkamer.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping) bevindt zich **een zelfstandig appartement** met een eigen terras, eveneens met uitzicht op het kasteel. Op deze verdieping bevinden zich ook een wasruimte en de stookruimte.

De verwarming wordt verzorgd door centrale verwarming (olie) en een open haard.

Het **grote buitenterras** is vanaf beide verdiepingen bereikbaar via verschillende openslaande deuren. Het biedt een aangename plek om te genieten van het onbelemmerde uitzicht op de vallei en het kasteel. Het ruime perceel, dat talrijke ontwikkelingsmogelijkheden biedt, beschikt ook over een bron.

Individueel sanitair systeem: septische tank moet vervangen worden.

Het pand ligt in een mooie en gewilde omgeving **op 20 minuten van het leuke stadje Sarlat-la-Canéda en 10 minuten van de dorpjes Saint Cyprien en La Roque-Gageac. Bovendien ligt het op een uur van Bergerac en haar luchthaven.**

Energielabel F/F.

Karakteristiek pand uit de jaren '70 met typisch Périgordijnse bouwstijl en prachtig uitzicht