Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: volledig gelijkvloerse Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met zwembad van 11 bij 5 meter en overdekte zomerkeuken, gelegen op 6.236 m² in aantrekkelijke omgeving tussen de Middellandse zee en uitlopers van de zuidelijke Alpen

Prijs: 645,000
Referentie nummer: 3427
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

CO-EXCLUSIVITEIT: Deze aantrekkelijke **gelijkvloerse villa** is gelegen op een prachtig terrein van 6.200 m², omgeven door rustgevend groen. De villa bevindt zich op een rustige locatie, ver weg van verkeerslawaai.

Indeling: De woning beschikt op de **begane grond** over een entree/hal, een ruime woon-/eetkamer met toegang tot een groot terras op het zuiden, evenals een open keuken met directe toegang tot het terras en de barbecue. Het slaapgedeelte bestaat uit een gastentoilet, twee slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer (douche) met toilet en een hoofdslaapkamer met dressing en badkamer.

Het huis beschikt over **dubbele beglazing en glasvezelaansluiting**.

De woning wordt compleet gemaakt door een **garage, een groot zwembad van 11 bij 5 meter met een rolluik en een overdekte zomerkeuken**.

Het pand geniet van een mooie ligging bij mooie natuur, **op een uur van Cannes en de kust en op 1,5 uur van Nice en haar luchthaven**.

Energielabel E/B.

Leuke villa, direct bewoonbaar, in prachtige omgeving tussen de Middellandse zee en de zuidelijke Alpen