Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Gascogne - Lot-et-Garonne: natuurstenen, gerenoveerd woonhuis (4 sk, 3 bk) met grote schuur en zwembad, landelijk gelegen op 8.548 m² met prachtig open uitzicht op het glooiende landschap ten zuidwesten van de stad Bergerac met internationaal vliegveld

Prijs: 349,000
Referentie nummer: 442982
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Bergerac - Marmande

Deze charmante, **gerenoveerde woonhuis, een voormalige boerderij** ligt verscholen in een rustige, landelijke omgeving met een **onbelemmerd uitzicht** over de omliggende velden en biedt een vredig leven zonder directe buren. Het huis verkeert in uitstekende staat en straalt een warme en authentieke sfeer uit.

Indeling: Het beschikt over vier ruime slaapkamers en drie badkamers, waardoor het ideaal is als hoofdverblijf of voor het ontvangen van familie en vrienden. De ruime, volledig uitgeruste en uitnodigende keuken vormt het hart van het huis. Drie woonkamers, elk met een eigen unieke ambiance, completeren de leefruimte. Een van deze kamers wordt momenteel gebruikt als kantoor/bibliotheek.

Aangrenzend aan het huis bevindt zich een **grote schuur** van circa 150 m² die talloze mogelijkheden biedt voor verbouwing (werkplaats, kantoorruimte of elk ander project naar keuze). Er is ook een **grote kelder** aanwezig.

In de tuin bevindt zich een bovengronds **zwembad** met een houten terras, waar optimaal kan worden genoten van het uitzicht op het omliggende landschap.

De regio, zowel dynamisch als internationaal, biedt een hoge levenskwaliteit. Winkels voor de dagelijkse boodschappen liggen op slechts vijf minuten rijden. **Luchthaven Bergerac ligt op ongeveer 35 minuten afstand. Een golfbaan met 9 holes ligt op 17 minuten afstand. Vanuit Marmande (20 minuten) is er een rechtstreekse treinverbinding naar Bordeaux, dat vanuit daar in minder dan een uur te bereiken is**.

Energielabel D/D.

Aantrekkelijke prijs voor een authentiek pand met zwembad en open uitzicht