



Provence - Var: Provençaalse villa (4 sk, 2 bk), gerenoveerd in 2016, met mooi zoutwaterzwembad van 10 bij 4 meter, poolhouse, ruime zomerkeuken en carport op aangelegde kavel van 4.000 m² op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 948.000

Referentie nummer: 10238

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues

Deze prachtige **Provençaalse villa** is gelegen in een rustige buurt vlakbij het gezellige centrum. Het heeft een woonoppervlakte van circa 195 m², is **gebouwd in 2000, gerenoveerd in 2016** en gelegen op een schitterend aangelegd terrein van 4.000 m², perfect onderhouden met prachtige traditionele natuurstenen muren die het geheel veel charme en authenticiteit geven.

Indeling: De woning is verdeeld over twee niveaus. Op de begane grond bevindt zich een entree met gastentoilet en directe toegang tot de garage. Er is een ruime woon- en eetkamer van 45 m², die uitkomt op een groot terras met een vrij uitzicht.

De lichte en functionele keuken heeft ook toegang tot een terras met een pergola en tot een zomerkeuken van 34 m². Op dit niveau bevindt zich tevens een ruime hoofdslaapkamer met dressing en een recent vernieuwde badkamer met douche en toilet.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer (douche), een dressing en een afzonderlijk toilet.

Buiten beschikt de woning over een **zoutwaterzwembad van 10 x 4 meter, omheind en beveiligd**. Tevens is er een **poolhouse** in natuursteen. Een carport voor twee auto's, gelegen vlak bij de entree van de woning, maakt het geheel compleet.

De woning beschikt tevens over 8 zonnepanelen, airconditioning in de woon-/eetkamer en in de slaapkamer op de begane grond een open haard met inbouwcasette, een eigen waterput en dubbele beglazing.

De septische tank wordt momenteel gerenoveerd.

Energielabel A/C.

Het pand geniet van een mooie ligging vlak bij voorzieningen, op 40 minuten van de zee en op een uur van de luchthaven van Nice