Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: uniek in de natuur gelegen Provençaals landhuis (4 sk, 3 bk) met inpandig gastenverblijf (3 sk, 2 bk), verwarmd zwembad, 3 garages en een eigen waterput, prachtig gelegen op 3,47 hectare met panoramisch uitzicht op Provençaals landschap

Prijs: 995,000
Referentie nummer: 10233
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Cotignac - Brignoles

Dit unieke **landgoed** met een prachtig **panoramisch uitzicht** over de omliggende heuvels ligt op een fraai **onderhouden terrein** van circa 3,47 hectare en ademt de sfeer van de Provence: traditionele stenen terrassen, ongeveer honderd olijfbomen, een boomgaard, zorgvuldig onderhouden bos en **verschillende charmante oude stenen bijgebouwtjes**, waarvan er één volledig is herbouwd. Een authentieke en bijzonder goed bewaarde omgeving, midden in het Provençaalse landschap.

Het **woonhuis** biedt circa 300 m² woonoppervlakte en beschikt over alle kwaliteiten van een ruime en comfortabele familiewoning. Op de **begane grond** ligt de zeer ruime keuken met open haard ligt centraal in het huis, met een royale eetkamer en een warme, sfeervolle woonkamer, eveneens met open haard. Vanuit de entreehal zijn de verschillende leefruimtes en vier slaapkamers bereikbaar, waarvan drie suites met een eigen badkamer (douche) en toilet. Tevens is er een bijkeuken en een separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich een werkkamer en een bibliotheek. Verder is er een grote extra woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer (douche), een separaat toilet en een badkamer met toilet. Deze **verdieping is ideaal voor familie of gasten, waarbij iedereen over voldoende privacy beschikt.**

Buiten is er een mooi **terras**, beschut door een pergola, een heerlijke plek om in alle rust van de omringende natuur te genieten. Het **verwarmde zwembad** biedt bovendien een schitterend uitzicht over de omliggende heuvels.

De woning is aangesloten op het leidingwater en beschikt daarnaast over een eigen waterput. Tevens zijn er **drie garages**.

Energielabel C/C.

Een zeldzaam landgoed dat zich onderscheidt door de omvang en schoonheid van het terrein, de panoramische ligging, de royale leefruimtes en het authentieke karakter – een unieke gelegenheid om midden in de natuur te wonen, op slechts enkele minuten van voorzieningen en vlak bij het kunstenaarsstadje Cotignac