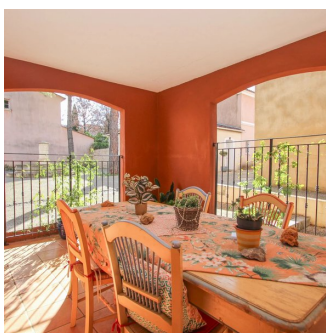
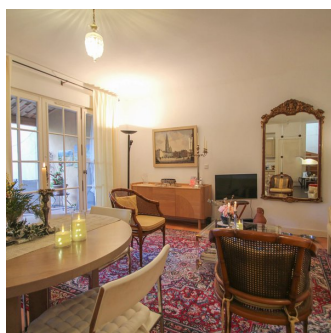




Provence - Var: op een mooi domaine met gezamenlijk zwembad ligt deze sfeervolle en verrassend ruime Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) op 196 m² eigen grond met gezellige binnentuin zo'n 40 minuten van de stranden van de Middellandse zee

Prijs: 333.000
Referentie nummer: 3404
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Fayence (achterland Cannes)

In een beveiligd en zeer gewild domein, dicht bij het pittoreske dorp Fayence en de omliggende "villages perchés", ligt deze prachtige hoekwoning die een uitzonderlijke levensstijl biedt in het hart van Zuid-Frankrijk.

Met ongeveer 145 m² woonruimte (inclusief **overdekte terrassen**) is deze lichte en sfeervolle woning ideaal ontworpen om het mediterrane klimaat het hele jaar door optimaal te benutten.

Bij binnenkomst bevindt zich een ruime overdekte veranda die uitkomt in de hal. **Indeling:** Op de **begane grond** bevindt zich een royale leefruimte met open keuken, die direct toegang geeft tot de buitenruimtes—perfect voor het leven binnen en buiten. Op dit niveau is tevens een slaapkamer met eigen badkamer aanwezig, ideaal voor gasten of gelijkvloers wonen.

Op de **bovenverdieping** beschikken twee slaapkamers elk over een eigen badkamer, wat comfort en privacy garandeert. Beide kamers geven toegang tot een groot zonneterras, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de rustige Provençaalse avonden.

Buiten kan worden genoten van een **privé tuin van ca. 50 m²**. Het huis is gelegen aan een charmant pleintje met een fontein, wat zorgt voor een authentieke en serene sfeer.

De residentie beschikt bovendien over een **zwembad en pétanquebanen op loopafstand**, wat bijdraagt aan de ontspannen en gezellige levensstijl van het domein. De **Middellandse Zee is in 40 minuten te bereiken**. VvE kosten 110 EUR p/m.

Energie label A/C. Aangesloten op riolering en voorzien van airconditioning. Aangesloten op glasvezel.

Handzaam en instapklaar op uur van vliegveld Nice