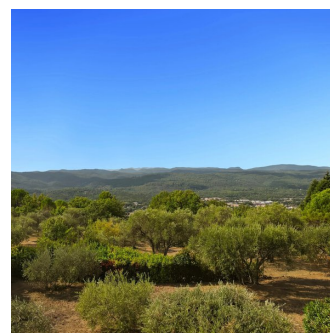
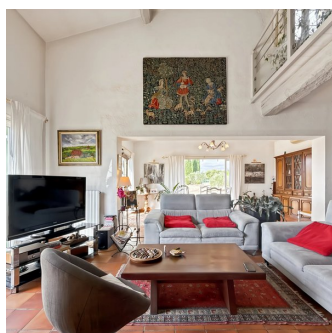
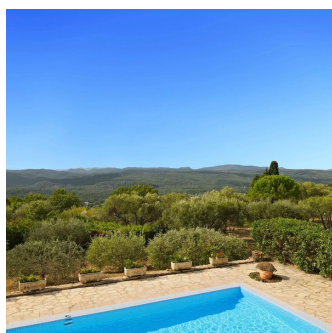




Provence - Var: heerlijke Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met mozaïek zwembad en ver panoramisch uitzicht op het Estérel-gebergte, gelegen op 2.400 m² met goede verbinding tussen het binnen- en buitenleven vlakbij Lac de Saint-Cassiën en prachtige stadjes

Prijs: 649.000

Referentie nummer: 3429

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Montauroux - Callian (achterland Cannes)

In alle rust en volledig beschut tegen inkijk ligt deze charmante Provençaalse villa op een prachtige locatie. De woning wordt omgeven door groen en rust en biedt een schitterend panoramisch uitzicht over het Esterelmassief. De woning ligt op een zuidgericht terrein van circa 2.400 m² en biedt een bijzonder aangename leefomgeving, met volop rust, licht en een mooie balans tussen binnen- en buitenruimtes.

Indeling begane grond: Bij binnenkomst bevindt zich een aparte keuken met directe toegang tot de tuin. Daarop volgt een ruime, lichte woonkamer met open haard, een hoge kathedraalachtige plafondhoogte en prachtige zichtbare houten balken. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, een gezellige ruimte om samen te komen met familie of vrienden. Vanuit de leefruimtes is er een mooie verbinding met de tuin en het omliggende landschap.

Op de begane grond bevinden zich tevens twee slaapkamers, een badkamer (douche) en een apart toilet. Daarnaast is er een praktische wasruimte, die desgewenst ook voor een ander doel kan worden ingericht. Een garage maakt dit niveau compleet.

Op de verdieping bevindt zich een mezzanine die momenteel als kantoor wordt gebruikt en uitkijkt over de woonkamer. Vanuit hier is er toegang tot een derde slaapkamer en een badkamer (douche) met toilet. Deze verdieping biedt extra privacy, terwijl de open verbinding met de leefruimtes behouden blijft.

Buiten wordt de woning omringd door een fraai aangelegde en rijkelijk beplante tuin, die een rustige en beschutte omgeving creëert. Het mozaïekzwembad met aangrenzend zonneterras nodigt uit om volop te genieten van de zonnige Provençaalse dagen. Verschillende terrassen en zitplekken rondom de woning bieden bovendien de mogelijkheid om optimaal van het uitzicht over het Esterelmassief te genieten.

Een garage/werkplaats, een carport en een houten chalet maken het geheel compleet.

Het pand geniet van een mooie ligging dicht bij winkels en voorzieningen, het meer van Saint-Cassien, Cannes en Mandelieu-la-Napoule.

Energielabel D/D.

Een sfeervolle en aangename woning, ideaal om te genieten van de rust en de typische Provençaalse levensstijl