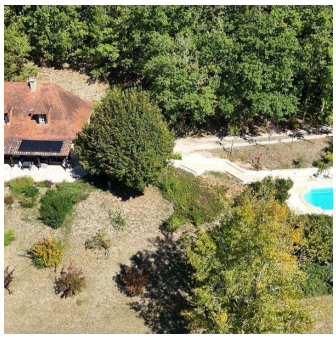
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Noir: aantrekkelijk gelegen Périgordijns woonhuis (5 sk, 3 bk) met verwarmd zwembad en panoramisch uitzicht op 5.770 m² natuurlijk terrein met oprijlaan en toegangspoort in één van de mooiste historische hoekjes van de Périgord Noir

Prijs: 449.000
Referentie nummer: 473431
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Le Bugue - Saint Cypriën

CO-EXCLUSIVITEIT: Deze charmante **Périgordijnse woning** ligt op slechts 5 kilometer van Le Bugue, een gezellig marktstadje met vele voorzieningen. De woning geniet een uitzonderlijke ligging, rustig maar niet afgelegen, met een prachtig, **onbelemmerd uitzicht over de vallei**. Deze woning, oorspronkelijk gebouwd in de jaren '80, heeft een woonoppervlakte van circa 140 m² en biedt aangename proporties en een functionele indeling.

Op de **begane grond** bevindt zich de woonkamer van circa 26 m² met openslaande deuren naar het terras, een recent

gerenoveerde, zeer ruime keuken (25 m²) met eethoek, bijkeuken van 10 m² met toegang tot de achterzijde van de woning, twee slaapkamers van respectievelijk 10 m² en 13 m², een badkamer (o.a. douche) en separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich drie slaapkamers (circa 10 m², 9 m² en 10 m²) en twee badkamers.

Een **grote aangrenzende werkplaats met een recent gerenoveerd dak** completeert het geheel.

Het huis beschikt verder over diverse aantrekkelijke kenmerken: een **houtkachel en elektrische radiatoren, dubbele beglazing in het hele huis en een groot terras** aan de voorzijde, ideaal om te genieten van het uitzonderlijke uitzicht over de vallei. Buiten biedt de woning een aangename omgeving met een **verwarmd zwembad dat toegankelijk is voor rolstoelgebruikers en een zwembadlift voor mensen met een beperkte mobiliteit.**

De woning is bereikbaar via een poort met een eigen oprit en er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Energielabel D/B.

Een charmante woning, gelegen in een rustige omgeving, met een prachtig uitzicht en een toplocatie