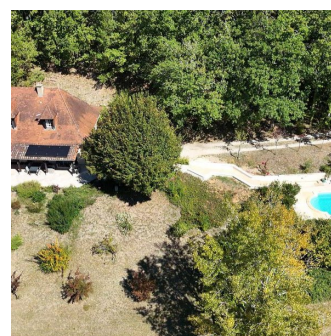




**Dordogne - Périgord Noir: aantrekkelijk gelegen Périgordijns woonhuis (5 sk, 3 bk) met verwarmd zwembad en panoramisch uitzicht op 5.770 m<sup>2</sup> natuurlijk terrein met oprijlaan en toegangspoort in één van de mooiste historische hoekjes van de Périgord Noir**

**Prijs:** 495.000

**Referentie nummer:** 465142

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Le Bugue - Saint Cyprien

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Deze charmante Périgordijnse woning ligt op slechts 5 kilometer van Le Bugue, een gezellig marktstadje met vele voorzieningen. De woning geniet een uitzonderlijke ligging, rustig maar niet afgelegen, met een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de vallei. Deze woning, oorspronkelijk gebouwd in de jaren '80, heeft een woonoppervlakte van circa 140 m<sup>2</sup> en biedt aangename proporties en een functionele indeling.

Op de begane grond bevindt zich de woonkamer van circa 26 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar het terras, een recent

gerenoveerde, zeer ruime keuken (25 m<sup>2</sup>) met eethoek, bijkeuken van 10 m<sup>2</sup> met toegang tot de achterzijde van de woning, twee slaapkamers van respectievelijk 10 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>, een badkamer (o.a. douche) en separaat toilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers (circa 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>) en twee badkamers.

Een grote aangrenzende werkplaats met een recent gerenoveerd dak completeert het geheel.

Het huis beschikt verder over diverse aantrekkelijke kenmerken: een houtkachel en elektrische radiatoren, dubbele beglazing in het hele huis en een groot terras aan de voorzijde, ideaal om te genieten van het uitzonderlijke uitzicht over de vallei. Buiten biedt de woning een aangename omgeving met een verwarmd zwembad dat toegankelijk is voor rolstoelgebruikers en een zwembadlift voor mensen met een beperkte mobiliteit.

De woning is bereikbaar via een poort met een eigen oprit en er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Energielabel D/B.

*Een charmante woning, gelegen in een rustige omgeving, met een prachtig uitzicht en een toplocatie*