



Provence - Var: uitzonderlijke Provençaalse bastide (5 sk, 3 bk) met prachtig zwembad, poolhouse en garage, subliem gelegen op 3.172 m² aangelegd terrein met toegangspoort; ver panoramisch uitzicht en op korte afstand van het aantrekkelijke centrum

Prijs: 1.200.000
Referentie nummer: 10230
Omgeving: Provence
Departement: Lorgues

In een van de meest gewilde buitenwijken van het aantrekkelijke stadje Lorgues, rustig en volledig privé gelegen op slechts 1,5 km van het stadcentrum en op 50 minuten van zee, bevindt zich deze **uitzonderlijke Provençaalse bastide** met een prachtig panoramisch uitzicht. Een woning dat de charme en elegantie van de Provence perfect weerspiegelt. De bastide is uitstekend onderhouden en verkeert in een perfecte staat. Ze ligt te midden van een prachtig aangelegde en volledig omheinde tuin van 3.176 m². Meer dan 30 volwassen olijfbomen, statige cipressen en diverse mediterrane planten creëren een betoverende Provençaalse omgeving waar natuur, rust en privacy centraal staan. De bastide biedt circa 190 m² woonoppervlakte en onderscheidt zich door haar royale ruimtes en warme, uitnodigende sfeer.

Indeling met op de begane grond een elegante entree, ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de terrassen en de tuin. De zeer ruime keuken beschikt over een gezellige eethoek en wordt aangevuld met een praktische bijkeuken/wasruimte. Op de begane grond bevinden zich tevens drie slaapkamers en een badkamer met toilet.

Op de **bovenverdieping** beschikt de masterbedroom over een eigen badkamer met douche en toilet. Tevens is er een vijfde slaapkamer en een badkamer (douche) met toilet.

De **buitenruimtes** behoren zonder twijfel tot de grote troeven van deze woning en nodigen uit om het hele jaar door van het Provençaalse buitenleven te genieten. Een fraai overdekt terras vormt een natuurlijk verlengstuk van de woning, terwijl een charmante pergola beschutting biedt aan een sfeervolle zomerlounge – de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de tuin, het panoramische uitzicht en de rustige omgeving.

Het prachtige zwembad ligt discreet verscholen in de aangelegde tuin en biedt volledige privacy. Naast het zwembad bevindt zich een **poolhouse met sauna, douche en toilet**, evenals een royaal overdekt terras dat tijdens de warme zomerdagen voor aangename schaduw zorgt. Een garage completeert deze **uitzonderlijke woning**.

Energielabel C/A.

Een topvilla op superlocatie op korte afstand van restaurants en winkels