



Dordogne - Périgord Pourpre: rond 2010 gerestaureerd Périgordijns woonhuis met verwarmd zwembad, poolhouse en atelier op 2.300 m² in de prachtige omgeving van historische stadjes als Issigeac en Beaumont op 20 minuten ten zuiden van luchthaven Bergerac

Prijs: 395.000

Referentie nummer: 464696

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Issigeac - Bergerac

Gelegen in een rustig gehucht, is dit **karacteristieke huis** in Périgord-stijl volledig gerestaureerd en omgeven door een **zorgvuldig onderhouden tuin**. Het combineert ouderwetse charme met modern comfort, beschikt over **vloerverwarming** en verkeert in uitstekende staat.

Op de **begane grond** bevat een ruime woon-/eetkamer met een gezellige houtkachel en openslaande deuren naar een met wijnranken begroeid terras. De keuken is eveneens ruim, functioneel en goed uitgerust. De grote hal heeft twee inbouwkasten. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met toilet en een kleine slaapkamer, die tevens gemakkelijk als kantoor kan worden gebruikt.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich twee grote slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer met toilet.

Het huis is **rond 2010 volledig gerenoveerd**, met behoud van het oorspronkelijke karakter. Ook de buitenkant is met grote zorg aangelegd en onderhouden. De tuin omvat een recent gebouwde, stenen werkplaats en er zijn diverse terrassen rondom het huis gecreëerd.

Het **zwembad** is verwarmd en geniet een aangename, beschutte locatie in de tuin. Het huis is omgeven door een groot terras met een klein poolhouse en een pergola begroeid met groen, die op warme zomerdagen welkome schaduw biedt.

De locatie is rustig, maar niet afgelegen. Het **levendige middeleeuwse stadje Issigeac** ligt op slechts 5 minuten rijden en **Beaumont-du-Périgord** op ongeveer 10 minuten. Beide stadjes bieden alle essentiële voorzieningen, restaurants en gezellige markten. Bergerac en de luchthaven liggen op minder dan 20 minuten afstand.

Energielabel D/B.

Een comfortabel en charmant huis, ideaal gelegen, met volop rust en ruimte