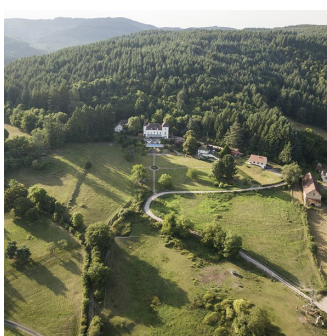
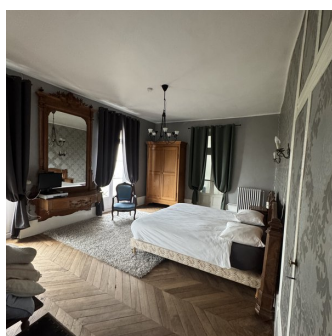




Bourgogne - Morvan: stijlvol XVIII-e eeuws kasteel (7 sk, 7 bk) met 2 torens en veel woonruimte, groot zwembad, tweede woonhuis en rustige ligging op 6,9 hectare op een half uur van het historische stadje Autun ten westen van wijnstadje Beaune

Prijs: 650.000

Referentie nummer: JJ

Omgeving: Bourgogne

Departement: Omg. Autun - Beaune

BINNENKORT IN DE VERKOOP: Achttiende-eeuws kasteel op 6,9 hectare met dominante locatie op een heuvel en prachtig uitzicht op het glooiende landschap van de Bourgogne. Op het terrein is een groot zwembad en een tweede woonhuis aanwezig. Het kasteel is direct bewoonbaar echter er zijn moderniseringswerkzaamheden te voorzien. Recht van overpad voor burens om via de oprijlaan bij hun huis te komen. Autun heeft een groot klooster en is één van de mooiste stadjes in de Bourgogne. Beaune, het toeristische wijnstadje aan de autoroute du soleil A6 ligt op een klein uurtje rijden.

Indeling kasteel (woonoppervlak 448 m²) met op de **begane grond** met entree van 9 m², keuken van 13 m², eetkamer van 43 m², woonkamer (29 m²), salon van 22 m², bibliotheek van 20 m². Bijkeuken van 22 m² met badkamer en toilet Totaal begane grond 157 m².

Eerste verdieping met overloop (10m²), slaapkamer met badkamer (45 m²), opslagruimte (14 m²), slaapkamer met badkamer (29 m²), derde slaapkamer met badkamer (18 m²). Totaal eerste verdieping 116 m².

Tweede verdieping met overloop 7 m², slaapkamer en badkamer (46 m²) en vijfde slaapkamer en badkamer (49 m²). Totaal tweede verdieping 102 m².

Tweede deel; kamers met eigen opgang; een hal van 12 m², slaapkamer met badkamer (30 m²) en slaapkamer met badkamer (30 m²). Totaal 72 m².

Op het terrein staat een **tweede woning** met een benedenverdieping van 45 m² woonoppervlak en een bovenverdieping van 65 m². Totaal 110 m².

Op het niveau van het zwembad en onder het terras bevindt zich de bergruimte en de verwarmingsketel.

Ideaal voor rustig wonen op 8 uur van Utrecht en ruim 6 uur van Brussel