Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











# Dordogne - Périgord Noir: sfeervol Frans woonhuis, rond 2003 gebouwd met goede materialen en met onafhankelijke gîte, gelegen op 4.461 m² in monumentale omgeving bij Le Bugue met kastelen en authentieke stadjes niet ver van vliegveld Bergerac

**Prijs:** 219.000
**Referentie nummer:** 472900
**Omgeving:** Dordogne
**Departement:** Omg. Le Bugue - Saint Cypriën

**CO-EXCLUSIVITEIT: Leuk woonhuis, gebouwd in 2003, met gastenverblijf** en mooi terrein van 4.461 m² in monumentale omgeving met vele kastelen en schattige stadjes.

Het woonhuis bestaat op de **begane grond** uit een ruime, lichte woon-/eetkamer van 42 m² en een keuken van 17 m² met directe toegang tot het **overdekte terras**. Een slaapkamer van 20 m² met een kleedkamer en een badkamer (douche) completeert deze verdieping.

Op de **bovenverdieping** leidt een grote mezzanine/vide naar een tweede slaapkamer van 25 m² met een eigen kleedkamer.

Aangrenzend aan het hoofdhuis bevindt zich een **gastenverblijf met een eigen ingang**, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of voor de verhuur. Op de **begane grond** bestaat het uit een woonkamer met een open keuken van 25 m² en een badkamer met toilet. Op de **bovenverdieping** leidt een mezzanine/vide naar een slaapkamer van 20 m².

De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren en twee houtkachels. De woning is voorzien van **dubbele beglazing met PVC-ramen en airconditioning**.

Buiten kan er worden genoten van een **groot terras** en een aangename tuin, compleet met een bosrijk gedeelte, wat zorgt voor een groene en rustige omgeving.

Energielabel D/B.

*Een overzichtelijk en goed te onderhouden woning met aparte ruimte voor ontvangst gasten*