



Dordogne - Périgord Noir: sfeervol Périgordijns woonhuis, rond 2003 gebouwd in de stijl van de streek, met onafhankelijke gîte gelegen op 4.461 m² in monumentale omgeving bij Le Bugue met kastelen en authentieke stadjes niet ver van vliegveld Bergerac

Prijs: 259.000

Referentie nummer: 463354

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Le Bugue - Saint Cyprien

Typisch Périgordijns woonhuis, gebouwd in 2003, met gastenverblijf en mooi terrein van 4.461 m² in monumentale omgeving met vele kastelen en schattige stadjes.

Het woonhuis bestaat op de begane grond uit een ruime, lichte woon-/eetkamer van 42 m² en een keuken van 17 m² met directe toegang tot het overdekte terras. Een slaapkamer van 20 m² met een kleedkamer en een badkamer (douche) compleet deze verdieping.

Op de **bovenverdieping** leidt een grote mezzanine/vidé naar een tweede slaapkamer van 25 m² met een eigen kleedkamer.

Aangrenzend aan het hoofdhuis bevindt zich een **gastenverblijf met een eigen ingang**, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of voor de verhuur. Op de **begane grond** bestaat het uit een woonkamer met een open keuken van 25 m² en een badkamer met toilet. Op de **bovenverdieping** leidt een mezzanine/vidé naar een slaapkamer van 20 m².

De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren en twee houtkachels. De woning is voorzien van **dubbele beglazing met PVC-ramen en airconditioning**.

Buiten kan er worden genoten van een **groot terras** en een aangename tuin, compleet met een bosrijk gedeelte, wat zorgt voor een groene en rustige omgeving.

Energielabel D/B.

Een overzichtelijk en goed te onderhouden woning met aparte ruimte voor ontvangst gasten