Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Dordogne - Périgord Noir: zeer charmant natuurstenen Périgordijns woonhuis (3 sk, bk) met zwembad van 12 bij 6 meter, gelegen op een landelijk plekje met 2,2 hectare aaneengesloten grond en met onbelemmerd uitzicht op de aantrekkelijke, groene omgeving

Prijs: 296,000
Referentie nummer: 461237
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Bergerac - Saint-Cypriën

Deze prachtige, **authentieke en charmante voormalige boerderij** geniet van een indrukwekkende ligging **in een bijzonder rustige en groene omgeving**. Gelegen op **ruim 2 hectare aaneengesloten grond**, biedt het pand een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, ideaal voor wie houdt van rust, ruimte en het platteland. Het huis geniet van een indrukwekkende ligging met een **onbelemmerd uitzicht** op het omliggende landschap. Het huis heeft veel originele elementen behouden die bijdragen aan de **charme en authenticiteit.**

Het **woonhuis** biedt aangename en functionele woonruimtes op de **begane grond**. Het bestaat uit een hal met berging en een toilet, een gezellige woon-/eetkamer (40 m²), een keuken (7 m²) en drie slaapkamers (16 m², 15 m² en 10 m²) en een badkamer. . De ramen zijn momenteel voorzien van enkel glas.

De verwarming wordt verzorgd door een centrale verwarming (olie) en een open haard, wat zorgt voor een warme sfeer in de woonkamer.

In de **onderverdieping** bevindt zich tevens een werkplaats en een kelder, die uitstekende mogelijkheden bieden voor opslag of verbouwing.

Buiten nodigt een **groot terras** uit om volop te genieten van deze rustige omgeving en het panoramische uitzicht.

De woning beschikt tevens over een prachtig **zwembad van 6 x 12 meter**.

Energielabel F/F.

Voor liefhebbers van authentieke huizen en de Périgordijnse sfeer 'en pierre'