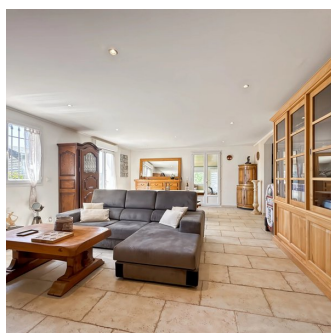




**Provence - Var: op 50 minuten van vliegveld Nice gelegen
Provençaalse villa (3 sk, 2 bk), volledig gelijkvloers, op 6.000 m² en
groot zwembad van 16 bij 12 meter met terrassen rondom;
indrukwekkende omgeving tussen de zuidelijke Alpen en
Middellandse zee**

Prijs: 695.000

Referentie nummer: 87317063

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Fayence - Montauroux

Deze gelijkvloerse Provençaalse woning van circa 180 m² is gelegen op een vlak terrein van ongeveer 6.000 m². De woning geniet van een aangename omgeving en beschikt over een groot zwembad van maar liefst 16 bij 12 meter. Daarnaast is er een ruime, vrijstaande chalet van circa 40 m², die verschillende mogelijkheden biedt voor extra accommodatie of atelier.

De woning beschikt als indeling over een ruime entree die toegang geeft tot de lichte woonkamer met open haard en een keuken die aansluit op een grote veranda. Daarnaast is er een zeer ruime berging/bijkeuken die bijzonder veel praktische opbergruimte biedt. Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een tweede badkamer met toilet.

De zolderruimte is momenteel ingericht als dressing en biedt bovendien extra praktische ruimte.

Een dubbele garage, dubbele beglazing en glasvezelaansluiting maken het geheel compleet.

Het pand heeft een gunstige ligging vlak bij alle voorzieningen, op 50 minuten van de luchthaven van Nice en op een half uur van stranden.

Energielabel D/B.

Een ruime en praktische woning met mooie ruimtes en een uitzonderlijk groot, vlak besloten terrein