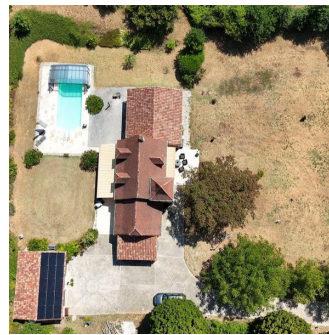




Dordogne - Périgord Noir: typisch Périgordijns woonhuis (5 sk, 2 bk) uit 2001 met torentje en verwarmd zwembad van 10 bij 4 meter gelegen op een kavel van ruim een halve hectare in indrukwekkende en historische omgeving niet ver van de rivier de Dordogne

Prijs: 495.000

Referentie nummer: 458899

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Sarlat-la-Canéda - Carlux

Deze charmante, moderne woning uit 2001 en gebouwd in de typische Périgordstijl ligt in een rustige, groene omgeving, ligt op slechts 10 km van een leuk stadje. De woning biedt 170 m² woonruimte op een perceel van circa 5.000 m² met een zwembad, dubbele garage en carport.

Op de begane grond bevindt zich een hal, een ruime woon-/eetkamer van 48 m² en een aangrenzende, volledig uitgeruste keuken. Een brede gang leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit drie lichte slaapkamers (9, 12,5 en 11 m²)

met inbouwkasten, een badkamer (douche) en een apart toilet. De begane grond is volledig aangepast voor mensen met een beperkte mobiliteit en is perfect geschikt voor rolstoelgebruik.

Een open trap in de woonkamer leidt naar de **bovenverdieping**, waar zich nog twee slaapkamers en een badkamer (douche) met toilet bevinden.

De woning is voorzien van **elektrische radiatoren**, **airconditioning met omkeerbare regeling** en een houtkachel.

Buiten biedt een **groot betegeld terras** uitzicht op het zwembad. Het **10 x 4 meter grote zwembad is verwarmd en overdekt**. De woning beschikt tevens over een dubbele garage en een carport. De garage is uitgerust met **vijftien zonnepanelen**, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik van de woning.

Energielabel C/A.

Prachtige omgeving met landelijke vibe en aantrekkelijke stadjes