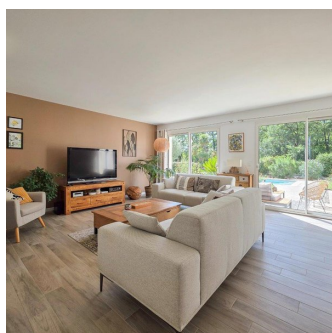
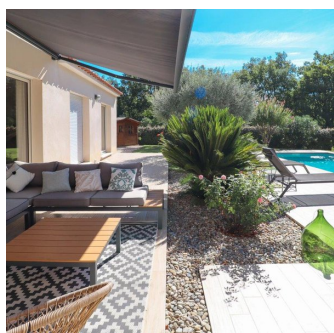




Provence - Var: stijlvolle, strakke villa (4 sk, 2 bk) uit 2017 met veel woonruimte en terrassen op begane grond op goed toegankelijk, omheind terrein van 2.500 m² met zwembad in indrukwekkende omgeving op 40 minuten van de Middellandse zee en Cannes

Prijs: 850.000

Referentie nummer: 3425

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans (achterland Cannes)

Deze prachtige, lichte villa, gelegen op het zuiden, verkeert in perfecte staat. De recent gebouwde woning is **grotendeels gelijkvloers** en is ontworpen met het oog op een aangename levenskwaliteit en optimaal dagelijks comfort.

Indeling: de ruime leefruimte, bestaande uit een woonkamer, eetkamer en open keuken, komt uit op de terrassen en de volledig op het zuiden gelegen tuin. Dit zorgt voor een bijzonder aangename leefomgeving, volop voorzien van natuurlijk licht. De **vloerverwarming**, aangedreven door een warmtepomp, biedt optimaal comfort. De woning beschikt verder over vier slaapkamers, waarvan er twee zich op de begane grond bevinden en een speelkamer.

Het **volledig vlakke terrein** is uitstekend bruikbaar en gemakkelijk te onderhouden. Het perceel is **volledig omheind** en beschikt over een automatische toegangspoort. Een mooi zwembad maakt deze aantrekkelijke woning compleet.

De villa overtuigt door haar royale ruimtes, overvloedige lichtinval, comfort en uitstekende algemene staat. Daarnaast is er een omkeerbare **airconditioning** aanwezig.

Het pand geniet van een mooie ligging **vlak bij het centrum van een mooi dorpje, op 40 minuten van stranden en op een uur van de luchthaven van Nice.**

Energielabel B.

Instapklaar en mooi omheind terrein