Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: schitterend landgoed van 22 hectare met gerestaureerde Provençaalse achttiende-eeuwse mas met zwembad, gastendeel en wijnkelder, omringd door eigen olijfgaard op 45 minuten van de Middellandse zee en ruim een uur van vliegveld Nice

Prijs: 1,835,000
Referentie nummer: 3420
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)

Op slechts vijf minuten rijden een van de **Plus Beaux Villages de France**, ligt deze schitterende **gerenoveerde mas** waarvan de oorsprong teruggaat tot circa 1800. De woning is in 2008 met veel respect voor haar historie gerenoveerd en combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort.

Gelegen op een **privéterrein van maar liefst 22 hectare, omringd door eeuwenoude olijfbomen en een ongerepte natuur,** kan hier genoten worden van **volledige rust, privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht**. Op heldere dagen reikt het uitzicht zelfs tot aan de Middellandse Zee.

Op de **begane grond** bevindt zich onder andere een royale woonkeuken met salon van circa 72 m²: een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Deze ruimte sluit aan op het ruime terras op met de barbecue en het prachtige verwarmde zwembad van 12 x 6 meter. Aan de andere zijde van de entree bevindt zich de oorspronkelijke salon met open haard; een bijzonder sfeervolle ruimte die de geschiedenis en authenticiteit van de woning perfect weerspiegelt.

De woning beschikt over vier slaapkamers en vier badkamers, waarvan twee volwaardige master suites. Daarnaast is er een**extra slaapkamer met eigen badkamer en een privé-ingang**, ideaal voor gasten of als zelfstandige accommodatie.

Verder beschikt de woning over een **cave, een wijnkelder en een extra ruimte met een eigen ingang maar zonder sanitair**. Deze leent zich uitstekend als atelier, kantoor of hobbyruimte.

Iedere kamer geniet van een panoramisch uitzicht over het glooiende Provençaalse landschap.

Deze unieke mas ademt de sfeer van de Provence en behoort tot de zeldzame eigendommen waar authenticiteit, ruimte, natuur en comfort op perfecte wijze samenkomen. Bovendien biedt de woning een uitstekend rendementspotentieel voor luxe seizoensverhuur.

Het pand ligt op een **klein uur van de luchthaven van Nice, 40 minuten van stranden en op enkele minuten van voorzieningen**.

Unieke, Provençaalse vibe met veel woonruimte