Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: zeer bijzonder object vlakbij historisch centrum Cannes; voormalige champagnekurk-fabriek volledig getransformeerd tot uniek en luxe woonhuis met studio op 7 minuten lopen van het strand en op half uurtje van vliegveld Nice

Prijs: 1,995,000
Referentie nummer: 4089
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Cannes

Vlak bij het centrum van Cannes, in een gewilde wijk, ligt deze **voormalige fabriek voor champagnekurken**, prachtig getransformeerd tot een unieke woning vol karakter en charme. Deze grotendeels gelijkvloerse villa, werd in **2015 volledig en met veel zorg gerenoveerd.** Ze beschikt over **prachtige hoge plafonds, royale volumes en een elegante**

sfeer.

Indeling woonhuis: het huis bevat een schitterende leefruimte van ca. 140 m² met een open keuken, open haard en mezzanine. Grote openslaande deuren zorgen voor veel natuurlijk licht en geven rechtstreeks toegang tot de sfeervolle binnenplaats. Het slaapgedeelte omvat drie complete master suites.

Daarnaast is er een **studio** die zowel met het hoofdgedeelte verbonden is als volledig zelfstandig kan worden gebruikt. Ideaal als gastenverblijf, kantoor of afzonderlijke woonruimte.

De woning beschikt bovendien over drie privéparkeerplaatsen en een mooi terras van 103 m².

De villa ligt in een bijzonder rustige, residentiële wijk **dicht bij voorzieningen, op slechts 7 minuten wandelen van de stranden en op 30 minuten rijden van de luchthaven van Nice**.

Woning gelegen in een mede-eigendom (co-propriété).

Energielabel B/B. Airconditioning, open haard, dubbele beglazing, aluminium kozijnen, internet, besproeiing, buitenverlichting, glasvezel, alarm en intercom.

Een echte parel voor liefhebbers van karaktervolle en bijzondere woningen aan de Côte d'Azur