



Côte d'Azur - Var: indrukwekkende Zuid-Franse villa (6 sk, 4 bk), in 2025 volledig gerenoveerd met behoud van karakter, met fraai zwembad en 1.212 m² terrein; prachtig zeezicht en gelegen tussen de badplaatsen Sainte-Maxime en Fréjus op 5 minuten van zee

Prijs: 1.880.000
Referentie nummer: 2433
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Les Issambres - Sainte-Maxime

Op slechts 5 minuten rijden van een bekend strand bevindt zich deze prachtige villa van circa 220 m², met een schitterend uitzicht over de Middellandse Zee, een groot privézwembad en een uitzonderlijk gevoel van rust en privacy.

De villa is **volledig gerenoveerd in 2025** inclusief alle ramen, kozijnen en luiken. De woning combineert royale leefruimtes met een comfortabele en praktische indeling en is daarmee zowel geschikt als permanente woning als voor gebruik als tweede verblijf. Ze heeft twee verdiepingen.

Indeling: de lichte woon- en eetkamer staat dankzij de grote raampartijen rechtstreeks in verbinding met de terrassen en de tuin. De villa beschikt verder over 6 ruime slaapkamers en 4 badkamers, waardoor er volop ruimte is voor familie en gasten. De verschillende woon- en slaapzones zorgen bovendien voor een prettige mate van privacy.

Ook buiten biedt deze villa alle ingrediënten voor het mediterrane leven. De royale terrassen, de fraai aangelegde tuin en vooral het grote privézwembad vormen een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van lange lunches of 's avonds te dineren met uitzicht op zee. De villa beschikt ook over airconditioning, horren en waterontharding.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: rustig en privé, maar tegelijkertijd dicht bij de stranden en voorzieningen. Ook **Sainte-Maxime en Saint-Tropez** zijn gemakkelijk bereikbaar. Bovendien ligt de villa op een uur afstand van de luchthaven van Nice.

Energielabel D/D.

Een verzorgde villa waar binnen- en buitenleven harmonieus samenkomen zodat er volop genoten kan worden van de mediterrane levensstijl aan de Côte d'Azur