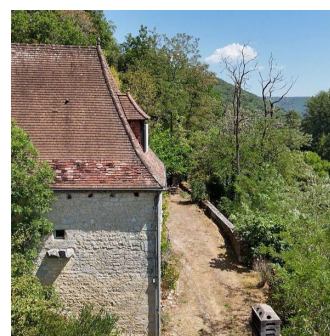




Dordogne - Périgord Noir: charmant, eeuwenoud natuurstenen woonhuis (2 sk, 2 bk) in typische Périgordstijl, gelegen op centrale locatie op 10 kilometer van de A20; 4.460 m² grond en gelegen tegen heuvel met mooi open uitzicht op de glooiende omgeving

Prijs: 185.000

Referentie nummer: 461203

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Sarlat-la-Canéda - Souillac

CO-EXCLUSIVITEIT: Gelegen aan het einde van een doodlopend weggetje, op een hogere en prominente locatie, biedt deze charmante, vrijstaande natuurstenen woning een rustige omgeving en een aangenaam uitzicht op het omliggende landschap. Het huis straalt eeuwenoud karakter en authenticiteit uit.

Indeling: op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer van 30 m² met een houtkachel. De aangrenzende ruimte is een keuken van 7 m² en een badkamer (douche) met een wasruimte. Vanuit de woonkamer is er

directe toegang tot een aangenaam terras op het zuidoosten en een overdekte ruimte met een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de vallei. Het is een ideale plek om volop te genieten van de rust en stilte van de omgeving.

Op de **verdieping** bevindt zich een mooie, ruime slaapkamer (30 m²) met een en-suite badkamer (douche). Tegenover deze kamer is een tweede, kleinere slaapkamer (11 m²) met een eigen ingang.

Op **tuinniveau** (onderste verdieping) bevinden zich een kelder en een berging.

De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel, elektrische radiatoren. Airconditioning.

Onder het huis aan de rand van het terrein loopt iets verder de departementale weg tussen twee leuke dorpen. De snelweg A20 ligt op 10 kilometer afstand.

Energie label D/B.

Charmant natuurstenen huis vol karakter met uitzicht op het aangename landschap