



Gascogne - Lot-et-Garonne: Franse boerderij uit 1848, verbouwd tot royaal en aangenaam woonhuis (4 sk, 3 bk) met verwarmd, ommuurd zwembad en gelegen op bijna 1 hectare omheind terrein in gewilde omgeving met stadjes als Villeréal en Monflanquin

Prijs: 525.000

Referentie nummer: 461224

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Villeréal - Monflanquin

Deze prachtig **gerenoveerde voormalige boerderij** belichaamt alle charme van het landelijke leven in Frankrijk. Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat, geniet het van een vredige omgeving, volledige privacy en een prachtig open uitzicht over de omliggende vallei. Het woonhuis zelf is comfortabel, goed onderhouden en heeft tijdens de renovatie veel originele elementen behouden. Natuurlijke materialen en authentieke details zorgen voor een warme en warme sfeer.

Indeling: Een van de hoogtepunten van het huis is de grote, gerenoveerde keuken op de begane grond, die zeer goed is uitgerust en ingericht in landelijke stijl. Deze grenst aan een ruime woon- en eetkamer waarvan het hoge plafond het gevoel van ruimte nog verder versterkt. Op de **begane grond** bevinden zich tevens twee mooie slaapkamers, waarvan één met een eigen en-suite badkamer met douche en toilet. Een aparte gezinsbadkamer is voorzien van een bad en een douche. Vanuit de ruime hal is er ook toegang tot een praktische bijkeuken met de zwembadapparatuur.

Boven is een grote mezzanine die perfect kan dienen als tweede woonkamer, kantoor of recreatieruimte. Er zijn hier ook twee slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met douche.

Het **verwarmde zwembad** ligt direct naast het huis en is **volledig ommuurd**. De **goed onderhouden tuin** van bijna een hectare is **volledig omheind** en biedt veel ruimte, terwijl hij toch onderhoudsvriendelijk is.

De woning is ideaal **gelegen tussen twee dorpjes** die beide zijn opgenomen in de lijst van mooiste dorpen van Frankrijk. De regio biedt ook talloze mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, evenals een breed scala aan sportieve en culturele activiteiten.

Energielabel C/C.

Een charmant en comfortabel huis in een rustige omgeving, ideaal als permanente woning of vakantiehuis