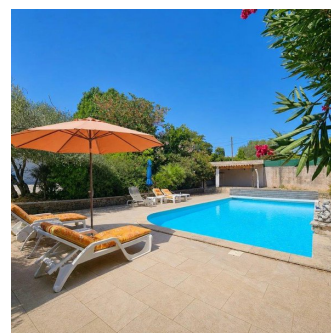
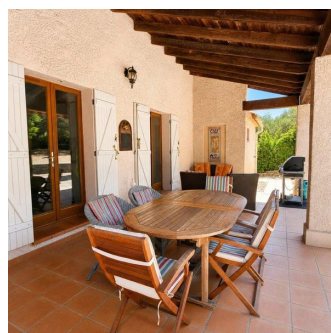
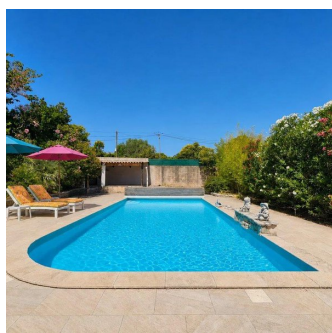




Provence - Var: handzame Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met zwembad, poolhouse en dubbele garage op 2.006 m² omheind en goed toegankelijk onderhoudsarm terrein in de prachtige omgeving van Flayosc en Lorgues op 40 minuten van Middellandse zee

Prijs: 520.000
Referentie nummer: 10228
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc

Op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Lorgues en de winkels ligt deze aangename **gelijkvloerse villa** van circa 120 m², op een bevoorrechte locatie in een bijzonder gewilde woonomgeving. De woning is gelegen op een mooi, vlak en **volledig omheind terrein van 2.006 m²** en onderscheidt zich door haar praktische indeling en vele voorzieningen.

De **volledig geklimatiseerde** woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer met een prachtig uitzicht op de Collégiale van Lorgues. Deze gezellige leefruimte sluit aan op een groot **overdekt terras**, ideaal om buiten te dinen en te genieten van het Provençaalse leven. Een aparte keuken maakt het woongedeelte compleet.

Het slaapgedeelte is verdeeld over twee afzonderlijke zones, zodat ieders privacy gewaarborgd blijft. In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers en vier badkamer, wat optimaal comfort biedt voor familie en gasten.

Buiten nodigt de **volledig vlakke tuin** uit tot ontspanning rond het fraaie **zwembad** en het **bijbehorende poolhouse**. Een **waterput** en een ruime **dubbele garage** van circa 36 m² maken de vele troeven van deze woning compleet.

Energielabel C/A.

Een comfortabele en praktisch ingedeelde woning vlakbij vele voorzieningen